

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2021



\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses
UTM - Unidades Tributarias Mensuales
S/. - Nuevo Sol peruano
€ - Euros

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Miembros del Honorable Directorio de
Corporación Universidad de Concepción

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias (en adelante la “Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

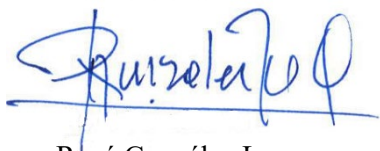
En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otros asuntos – Estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2020, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 25 de marzo de 2021.

Deloitte.

Marzo 24, 2022
Concepción, Chile



René González L.
RUT: 12.380.681-6

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados de situación financiera (activos)	1
Estados consolidados de situación financiera (pasivos y patrimonio)	2
Estados consolidados de resultados	3
Estados consolidados de resultados integrales	4
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	5
Estados consolidados de flujos de efectivo – Método directo	7
1 Presentación de estados financieros consolidados	9
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	15
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	37
4 Patrimonio	37
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	39
6 Inventarios corrientes	41
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	42
8 Otros activos financieros corrientes	45
9 Propiedades, planta y equipo	46
10 Propiedades de inversión	49
11 Arrendamientos	52
12 Ingresos ordinarios	54
13 Provisiones por beneficios a los empleados	58
14 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	62
15 Partes relacionadas	63
16 Estados financieros consolidados	65
17 Inversiones en asociadas	67
18 Otras provisiones	69
19 Activos y pasivos contingentes	71
20 Activos intangibles distintos a la plusvalía	75
21 Activos y pasivos financieros	77
22 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	80
23 Otros pasivos financieros	102
24 Segmentos de operación	112
25 Otros activos y pasivos no financieros	116
26 Apertura de resultados integrales	117
27 Ingresos y gastos financieros	119
28 Medio ambiente	120
29 Ganancia por acción	121
30 Hechos posteriores	121



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	70.572.595	56.221.120
Otros activos financieros corrientes	8	29.546.004	24.716.197
Otros activos no financieros corrientes	25	2.017.272	3.228.126
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22	31.481.560	35.749.687
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	290.273	297.711
Inventarios corrientes	6	757.098	880.269
Activos por impuestos corrientes, corrientes		419.029	388.489
Activos corrientes		135.083.831	121.481.599
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	22	228.934	28.934
Otros activos no financieros no corrientes	25	2.631.036	3.591.098
Cuentas por cobrar no corrientes	22	120.201.848	129.826.419
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	3.506	3.507
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	3.602	2.709
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20	2.769.078	2.541.975
Propiedades, planta y equipo	9	294.699.973	271.151.214
Propiedades de inversión	10	110.066.649	101.478.681
Activos por derecho de uso	11	2.624.152	3.317.461
Activos por impuestos diferidos	7	184.226	170.783
Total de activos no corrientes		533.413.004	512.112.781
Total de activos		668.496.835	633.594.380

Las Notas adjuntas N^os 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	23	7.777.536	8.319.407
Pasivos por arrendamientos corrientes	11	741.046	992.839
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	27.330.744	27.545.744
Otras provisiones a corto plazo	18	4.666.032	5.047.834
Pasivos por impuestos corrientes	7	686.730	1.034.722
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	14.393.332	13.530.919
Otros pasivos no financieros corrientes	25	42.063.580	40.994.194
Pasivos corrientes totales		97.659.000	97.465.659
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	23	139.781.789	133.522.949
Pasivos por arrendamientos no corrientes	11	2.084.693	2.580.363
Cuentas por pagar no corrientes	22	24.711.837	24.490.171
Otras provisiones a largo plazo	18	8.343.848	8.378.009
Pasivo por impuestos diferidos	7	13.690.535	11.971.799
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	7	-	250.171
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	62.195.346	62.904.032
Otros pasivos no financieros no corrientes	25	16.595.638	14.943.601
Total de pasivos no corrientes		267.403.686	259.041.095
Total pasivos		365.062.686	356.506.754
Patrimonio			
Patrimonio		79.504.946	73.202.626
Ganancias acumuladas		3.611.335	6.349.356
Otras reservas	4	71.102.869	45.441.135
Patrimonio atribuible a la Corporación		154.219.150	124.993.117
Participaciones no controladoras	4	149.214.999	152.094.509
Patrimonio total		303.434.149	277.087.626
Total de patrimonio y pasivos		668.496.835	633.594.380

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

Estados consolidados de resultados	Nota	Por el ejercicio de doce meses terminado al	
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	261.667.539	247.958.350
Costo de ventas	26	(169.552.213)	(157.599.489)
Ganancia bruta		92.115.326	90.358.861
Otros ingresos	26	2.673.875	27.895.447
Gastos de administración	26	(70.249.647)	(71.753.338)
Otros gastos, por función	26	(11.364.035)	(17.556.767)
Otras pérdidas		(263.151)	(167.200)
Ingresos financieros	27	3.480.988	2.789.965
Costos financieros	27	(10.196.673)	(10.856.913)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	-	70.543
Diferencias de cambio	14	720.903	(174.974)
Resultados por unidades de reajuste	14	(4.890.079)	384.126
Ganancia antes de impuestos		2.027.507	20.989.750
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(1.047.546)	(6.723.528)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		979.961	14.266.222
Ganancia		979.961	14.266.222
Ganancia atribuible a:			
Ganancia, atribuible a la Corporación		3.611.335	6.349.356
(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	4	(2.631.374)	7.916.866
Ganancia		979.961	14.266.222

Las Notas adjuntas N^os 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por el ejercicio de doce meses terminado al	
		31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia		979.961	14.266.222
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuesto por revaluación		23.185.928	3.556.624
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	13	3.463.582	2.664.954
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		26.649.510	6.221.578
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	(327)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		278.189	(66.875)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		278.189	(67.202)
Otro resultado integral, antes de impuestos		26.927.699	6.154.376
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	7	(657.520)	(84.036)
Otro resultado integral	26	26.270.179	6.070.340
Resultado integral total		27.250.140	20.336.562
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		29.273.069	12.338.085
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(2.022.929)	7.998.477
Resultado integral total		27.250.140	20.336.562

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Patrimonio	Reservas por superavit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial periodo actual 01.01.2021	73.202.626	51.316.727	(1.262.040)	(846.699)	(3.766.853)	45.441.135	6.349.356	124.993.117	152.094.509	277.087.626
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	3.611.335	3.611.335	(2.631.374)	979.961	
Otro resultado integral	-	21.919.963	-	278.189	3.463.582	25.661.734	-	25.661.734	608.445	26.270.179
Resultado integral total	-	21.919.963	-	278.189	3.463.582	25.661.734	3.611.335	29.273.069	(2.022.929)	27.250.140
Traspaso resultado ejercicio anterior	6.302.320	-	-	-	-	-	(6.302.320)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.591)	(25.591)
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(47.036)	(47.036)	(830.990)	(878.026)
Total de cambios en patrimonio	6.302.320	21.919.963	-	278.189	3.463.582	25.661.734	(2.738.021)	29.226.033	(2.879.510)	26.346.523
Saldo final periodo actual al 31.12.2021	79.504.946	73.236.690	(1.262.040)	(568.510)	(303.271)	71.102.869	3.611.335	154.219.150	149.214.999	303.434.149

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Patrimonio	Reservas por superavit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas	Otras reservas total	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
				de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos						
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2020	61.079.142	47.925.750	(1.261.713)	(779.824)	(6.431.807)	39.452.406	12.573.484	113.105.032	144.935.378	258.040.410
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	(450.000)	(450.000)	-	-	(450.000)
Saldo Inicial Reexpresado	61.079.142	47.925.750	(1.261.713)	(779.824)	(6.431.807)	39.452.406	12.123.484	112.655.032	144.935.378	257.590.410
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	6.349.356	6.349.356	7.916.866	14.266.222
Otro resultado integral	-	3.390.977	(327)	(66.875)	2.664.954	5.988.729	-	5.988.729	81.611	6.070.340
Resultado integral total	-	3.390.977	(327)	(66.875)	2.664.954	5.988.729	6.349.356	12.338.085	7.998.477	20.336.562
Traspaso resultado ejercicio anterior	12.123.484	-	-	-	-	-	(12.123.484)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	90	90
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(839.436)	(839.436)
Total de cambios en patrimonio	12.123.484	3.390.977	(327)	(66.875)	2.664.954	5.988.729	(5.774.128)	12.338.085	7.159.131	19.497.216
Saldo final periodo anterior al 31.12.2020	73.202.626	51.316.727	(1.262.040)	(846.699)	(3.766.853)	45.441.135	6.349.356	124.993.117	152.094.509	277.087.626

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	Por el ejercicio de doce meses terminado al	
	31.12.2021	31.12.2020
Nota	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	245.522.854	234.633.478
Otros cobros por actividades de operación	9.800	4.105
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(66.205.826)	(63.770.043)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(113.820.092)	(113.655.009)
Otros pagos por actividades de operación	5 (40.422.181)	(30.079.877)
Intereses pagados	(1.273.802)	(1.013.942)
Intereses recibidos	1.000.905	534.237
Impuestos a las ganancias pagados	(12.914.262)	(12.071.071)
Otras entradas de efectivo	5 20.318.272	22.704.747
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	32.215.668	37.286.625
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(14.699)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	109.784	311.222
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.643.313)	(5.895.101)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	222.383
Compras de activos intangibles	(657.453)	(605.683)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	3.413.559	1.332.461
Intereses recibidos	-	22.852
Otras (salidas) entradas de efectivo	5 (62.411)	9.568.059
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(5.839.834)	4.941.494



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	Nota	Por el ejercicio de doce meses terminado al	
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	23	3.989.311	139.113.282
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	23	677.196	2.230.447
Total importes procedentes de préstamos	23	4.666.507	141.343.729
Reembolsos de préstamos	23	(7.702.598)	(137.073.866)
Pagos de pasivos por arrendamientos	11	(930.149)	(1.080.861)
Dividendos pagados	5	-	(66.026)
Intereses pagados	23	(5.302.336)	(6.512.655)
Otras salidas de efectivo	5	(2.755.783)	(10.297.692)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(12.024.359)	(13.687.371)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		14.351.475	28.540.748
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		56.221.120	27.680.372
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	70.572.595	56.221.120

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4, Concepción.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien, a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2021, la dotación de personal asciende a 5.609 (5.583 al 31 de diciembre de 2020).
- Los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



- COVID-19: El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, al cierre del primer trimestre de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 decretándose el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, el cual, a pesar de que la contingencia sanitaria se mantiene, concluyó el 30 de septiembre de 2021. Lo anterior ha implicado la adopción de múltiples medidas para contener la propagación del virus. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual ha afectado de manera significativa la actividad económica y los mercados en general los últimos dos años. A raíz de lo anterior se implementaron en Chile una serie de medidas de apoyo, tanto a las personas como a las empresas, para contener los efectos económicos de esta crisis sanitaria.

A pesar de las dificultades impuestas por la pandemia, el estricto y adecuado plan de contingencias desarrollado e implementado por la Corporación y por sus subsidiarias, le han permitido mantener la continuidad de sus operacionales en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras de la mano con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores.

La Corporación tiene una diversificación natural de sus principales fuentes de ingreso, por las actividades que realiza, principalmente en el ámbito de educación e investigación y Juegos de Lotería, con bastante regularidad y estabilidad en sus flujos de efectivo, especialmente en consideración a las fuentes de financiamiento de la matrícula de pregrado, donde la gratuidad, Fondo Universitario de Crédito Universitario, Becas y Crédito con aval del Estado, financian en torno a un 80% de la matrícula de pregrado. La Administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado, fortaleciendo además el canal online para las ventas de Lotería, el cual ya ha mostrado un crecimiento relevante en los últimos años.

Dado lo expuesto con anterioridad y aun considerando los avances en el plan de vacunación en nuestro país y las mejoras en la situación sanitaria, se mantiene el clima de incertidumbre a nivel nacional y mundial respecto de los contagios y evolución de esta enfermedad, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, las operaciones principales de la Corporación no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en las tres áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Biobío y Ñuble, en las ciudades de Concepción, Los Ángeles, Lota y Chillán, según corresponda.



Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

En diciembre de 2016, la CNA informó a la Universidad que obtuvo una acreditación por un período de 7 años. A partir de lo cual la Universidad ostenta la máxima acreditación posible, siendo la tercera Institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera fuera de Santiago.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 89 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 103 programas, 29 de Doctorados y 74 de Magíster. Finalmente, ofrece también 44 de Especialidades de la Salud.

Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos.

Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la Institución ha creado y/o apoyado con aportes institucionales, regionales, recursos propios, nacionales y/o internacionales diversos centros científicos y tecnológicos de excelencia, donde podemos distinguir 12 centros. Además, la UdeC actualmente cuenta con el liderazgo en otros centros como son: dos centros basales, dos centros FONDAF, dos Institutos Milenios y tres Núcleos Milenio, todos cofinanciados por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID). A esto se suma la participación en el centro de excelencia Internacional (Instituto de Minería Sustentable).

También se puede observar la participación de la Universidad como Institución asociada en seis centros Basales, cuatro centros FONDAF, tres Institutos Milenios, siete Núcleos Milenio; y como socio fundador de dos Centros Regionales, Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP, más dos Centros apoyado por CORFO, Centro Nacional en Sistemas de información en Salud (CENS) y Centro RED Tecnológico de Transformación Digital del Biobío.

Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez es una sólida Institución de Educación Superior que nace al alero de la Universidad de Concepción, obteniendo su autonomía en mayo de 1998, y con presencia en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, con el desafío de dar respuesta a la necesidad del país de tener técnicos y profesionales altamente capacitados para impulsar el desarrollo regional y nacional.

Durante el año 2020 se materializó la transformación de la personalidad jurídica del Instituto, de una Sociedad Anónima a una Corporación sin fines de lucro, dando paso a Corporación Educacional Virginio Gómez, (ex - Educación Profesional Atenea S.A.) lo que resulta funcional a la misión y a los



propósitos institucionales, respondiendo a las necesidades de los estudiantes, y por tanto a la sustentabilidad del proyecto.

La Institución se encuentra acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación en Gestión Institucional y Docencia de Pregrado, en nivel avanzado, desde el 17 de marzo de 2021 hasta el 17 de marzo de 2025. En el año 2021 se impartieron 48 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus distintas sedes.

Centro de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota Arauco de la Corporación Universidad de Concepción es una Institución educativa que busca formar técnicos de nivel superior en sus dimensiones humana, social, tecnológica e innovadora, de preferencia en las comunas de Lota, Coronel y la Provincia de Arauco. Este proyecto nace como componente clave del necesario proceso de reconversión económico-industrial y social de la ex zona del carbón de la Región del Biobío.

El CFT Lota Arauco ofrece programas educativos de formación técnica de nivel superior correspondientes a pregrado en especialidades en las áreas de Tecnología, Administración, Educación y Ciencias Sociales. En el año 2021 se impartieron 12 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos provienen de CORFO, del Ministerio de Educación y de otras instituciones a través de becas; y el respaldo académico emana de la Corporación Universidad de Concepción. A partir del año 2021 se encuentra adscrito a Gratuidad.

b) Juegos de Lotería

La Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, mantiene, realiza y administra un sistema de sorteos, juegos instantáneos y otros juegos derivados. Esta autorización le fue otorgada por Ley.

Lotería de Concepción fue creada el 8 de octubre de 1921, para apoyar económicamente a la Universidad y se convirtió en la primera Institución de juegos de azar del país. Adicionalmente, del total de los boletos vendidos en cada sorteo y emisiones de raspes, Lotería de Concepción destina un 5% a distintos beneficiarios establecidos en la Ley, correspondiendo estos a diversas instituciones y Corporaciones.

En el año 1986, por la Ley N° 18.568, se actualizó la normativa para la administración de los Sorteos de Lotería, junto al Reglamento sancionado en el Decreto Supremo N°80 de 1987. Actualmente, Lotería de Concepción, como empresa administradora de juegos de azar, se rige por una serie de leyes y decretos, cuerpos legales que permiten el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios, Rekino, Chao Jefe de por vida, entre otros. Respecto de los restantes juegos, destacan los raspes de internet lanzados en el año 2020, promocionados en distintos programas de televisión.



Otros

Asociado a diversas actividades como asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Estas actividades contemplan a Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita, Periódico La Discusión y El Diario de Concepción, entre otras.

Adicionalmente, la Corporación administra un patrimonio inmobiliario relevante, clasificado como Propiedades de inversión.

Presentación de estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo – Método directo
- Notas a los estados financieros consolidados

Período cubierto por los estados financieros consolidados

- Estados consolidados de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2021 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020).
- Estados consolidados de resultados y de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio y Estados consolidados de flujos de efectivo, método directo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 comparado con el ejercicio 2020.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de las sociedades domiciliadas en Perú detalladas en página 19, en que la moneda funcional es el Nuevo Sol Peruano.



- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros de aquellas subsidiarias con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, fueron aprobados el 24 de marzo de 2022 por el Directorio de la Corporación.



NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con Nota 2 a), requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del ejercicio informado.

Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La Administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.



Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

- Deterioro de las cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atingentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 21 y 22.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones. Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.



- Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Estos valores se determinaron al 31 de diciembre de 2021 utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Periódicamente y al cierre de cada ejercicio se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y Corporación Educacional Virginio Gómez (ex Educación Profesional Atenea S.A.) por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 18.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 19.

- Determinación del plazo del arrendamiento

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación, lo cual tiene un impacto en la duración del arrendamiento, afectando el pasivo del arrendamiento y el activo de derecho de uso reconocido.

La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de la emisión de presentes estados financieros consolidados.

Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera y en los estados de resultados integrales.

Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación			
		31.12.2021		31.12.2020	
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez (ex - Educación Profesional Atenea S.A.)	100,00	-	100,00	100,00
96.841.160-8	Corporación Educacional UDEC	100,00	-	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	-	-	-	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	-	-	-	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00	50,00	100,00	100,00

Las sociedades antes detalladas y sus correspondientes subsidiarias tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno, excepto por las subsidiarias indirectas Distribuidora Vinum S.A. y Loterías Nacionales S.A., subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), las cuales tienen domicilio en Perú y su moneda funcional es el Nuevo sol peruano.

Con fecha 22 de junio de 2021, los socios de Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. acordaron modificar los estatutos de la Sociedad, en relación a la duración de la misma, estableciendo que durará y se entenderá vigente hasta el 29 de junio de 2021, fecha a partir de la cual se entiende disuelta.

Por escritura del 3 de marzo de 2021, Corporación Universidad de Concepción, dentro de los plazos establecidos, manifestó su voluntad de poner término a la sociedad Servicios Químicos Limitada. En virtud de lo anterior, no preceden más prorrogas sobre la duración de la misma, disolviéndose la Sociedad de pleno derecho el día 7 de julio de 2021.

Con fecha 10 de diciembre de 2020, la filial Servicios de Procesamiento de Datos en Línea y subsidiarias S.A. adquiere a Copesa S.A. 200.000 acciones de Empresa Periodística Diario Concepción S.A. por un monto de M\$7.500, las cuales representan el 50% del patrimonio de dicha



Sociedad. Considerando la operación anterior, Corporación Universidad de Concepción adquiere el control sobre Empresa Periodística Diario Concepción S.A.

Durante el primer semestre de 2020, se materializó la transformación de Educación Profesional Atenea S.A. a Corporación Educacional Virginio Gómez, constituyéndose así en una persona jurídica sin fines de lucro y continuadora de las funciones antes realizadas por Educación Profesional Atenea S.A. Este cambio de personalidad jurídica le permite a la entidad dar cumplimiento a uno de los requisitos para en el futuro adscribirse a la gratuidad.

Se determina que Corporación Universidad de Concepción mantiene el control de tanto Corporación Educacional Virginio Gómez como de Corporación Educacional UdeC, ya que sus estatutos establecen que serán administradas por un Directorio compuesto de cinco miembros, de los cuales tres son designados directamente por Corporación Universidad de Concepción. En caso de la disolución, los bienes de la corporación disuelta pasarán a incrementar el patrimonio de Corporación Universidad de Concepción.



Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

<u>Rut</u>	<u>Nombre de la Sociedad</u>	<u>Matriz Directa</u>	<u>País</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
					<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99
Extranjera	Loterías Nacionales S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Perú	Nuevo Sol peruano	99,98	-	99,98	99,98
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00
76.406.900-5	Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	67,87	-	67,87	67,87

Adicionalmente, a las subsidiarias indirectas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7. Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Se determinó que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Durante el primer semestre del año 2020 se materializó la reestructuración de las subsidiarias sin movimiento de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), correspondientes a Agencias Quinta S.A., Agencias Araucanía S.A., Agencias Maule S.A., Agencias Llanquihue S.A., Agencias Copiapó S.A., Agencias Cachapoal S.A., Agencias Tarapacá S.A. y Distribuidora DI S.A., dado lo anterior, Serpel S.A. transfirió sus acciones en las sociedades antes detalladas a Agencias Metropolitana S.A., la cual a su vez adquirió la participación minoritaria de las mismas, quedando como su único accionista. Por lo anterior, se produce la disolución de estas sociedades y absorción por parte de Agencias Metropolitana S.A.



d) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en el rubro de Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio y estado de resultados integrales.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar estadounidense	844,69	710,95
EURO	955,64	873,30
Nuevo sol peruano	211,88	196,36

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio. Los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
UF	30.991,74	29.070,33
UTM	54.171	51.029

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y fondos mutuos con un vencimiento original de tres meses o menos.



f) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplican NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento



de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados a resultados.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.



- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de éstas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el rubro de Patrimonio y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.



g) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación y sus subsidiarias tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado consolidado de resultados integrales.

h) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

i) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el período de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

j) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición



de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

La Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se registran en el resultado del período en el que se incurrir.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.



k) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden fundamentalmente a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del período en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

l) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las entidades de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo.

m) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas



de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

Marcas

Las marcas registradas en las subsidiarias Distribuidora Vinum S.A. y Empresa Periodística La Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;



- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un período posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

ñ) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Corporación y sus subsidiarias evalúan si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación y/o subsidiaria. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia durante el período más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.



- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los Estados consolidados de situación financiera y se detallan en Nota 11. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, según corresponda.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, del país en que las entidades de la Corporación operan y generan renta gravable.

La Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976. En adición a lo anterior, Corporación Educacional Virginio Gómez, Corporación Educacional UDEC, Centro de Desarrollo Integral del Niño



Ltda. y Servicios de Capacitación UDEC Ltda. están exentas de Impuesto a la Renta por sus actividades en el ámbito de la educación.

Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, Lotería de Concepción está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre del ejercicio se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenido en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) se reconoce en el estado de resultados, salvo cuando se trata de partidas que se reconocen en resultados integrales, directamente en patrimonio o provienen de una combinación de negocios. En estos casos, el impuesto también se reconoce en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

r) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Comisión del Mercado Financiero. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado



de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

Vacaciones

La Corporación y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y de sus subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las entidades que conforman la Corporación.

Los ingresos por matrículas, aranceles y los descuentos asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos se reconocen de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.091 sobre educación superior de fecha de publicación 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprueba el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad de fecha 19 de agosto 2021.

La Corporación y sus subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y de las subsidiarias. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de



acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación y sus subsidiarias, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios y comisiones asociados a dicha venta real. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: ReKino, Chao Jefe de por vida, Combo Marraqueta, Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté, Multiplica tus Lucas, Boleto Lotería y los raspes internet promocionados en distintos programas de televisión.

Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a intereses por créditos otorgados y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de éstos.



Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

Venta de productos

Las ventas de productos se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control del mismo. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 estas corresponden principalmente a ventas realizadas por la Universidad de productos como revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros. Adicionalmente, incluye ventas realizadas por la subsidiaria Distribuidora Vinum S.A. en Perú, las cuales al 31 de diciembre de 2021 son menores dado el término de sus operaciones comerciales.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponde al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 12.

Otros servicios

Los otros servicios están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

t) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurrir.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

u) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.



v) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

w) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio.

La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros.

La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes.

La información financiera detallada por segmentos se presenta en Nota 24.

x) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados a los procesos educativos, de investigación y la prestación de servicios que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto del periodo en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor de rubro Propiedades, planta y equipo.

y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los ejercicios informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.



Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).

z) Nuevos pronunciamientos contables

z.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación y sus subsidiarias.

z.2) Normas y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración de la Corporación y de sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación en el período de su primera aplicación.



NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Durante el año 2021 la Corporación Universidad de Concepción realizó mejoras al modelo de determinación de deterioro de deudores por arancel de pregrado, a través de un modelo actuarial, lo que generó una disminución de la provisión de deterioro de M\$1.400.000. Este efecto se registró en forma prospectiva de acuerdo con lo indicado por NIC 8.

Durante el año 2021 la Corporación Universidad de Concepción reclasificó en la presentación de sus estados financieros consolidados la porción del patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario a la línea de participaciones no controladoras, este cambio en la presentación no afecta ni el total del patrimonio ni la determinación de sus covenants financieros. Esta reclasificación fue también realizada en los estados financieros del año 2020 para efectos comparativos.

Con excepción de lo mencionado en los párrafos anteriores, los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del año 2020.

NOTA 4 – PATRIMONIO

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la recepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 19, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han generado consecuencias para la Corporación, dado el cumplimiento de los mismos.

a) El patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Patrimonio (incluye ganancias acumuladas)	83.116.281	79.551.982
Otras reservas	71.102.869	45.441.135
Patrimonio atribuible a la Corporación	154.219.150	124.993.117
Participaciones no controladoras	149.214.999	152.094.509
Total patrimonio	303.434.149	277.087.626



b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Reserva por superávit de revaluación	73.236.690	51.316.727
Reserva por diferencia de cambio por conversión	(1.262.040)	(1.262.040)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(568.510)	(846.699)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(303.271)	(3.766.853)
Total otras reservas	71.102.869	45.441.135

c) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las participaciones no controladoras, son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	Participación no controladora	31.12.2021 Resultado M\$	31.12.2020 Resultado M\$	31.12.2021 Patrimonio M\$	31.12.2020 Patrimonio M\$
Fondo Solidario de Crédito Universitario	100,00%	(2.725.284)	7.990.764	144.722.660	148.278.934
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A.	36,75%	9.348	(72.525)	4.273.206	3.655.488
Impresora La Discusión S.A.	0,14%	(48)	(343)	45	93
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	1,00%	(683)	(780)	1.438	2.122
Empresa Periodística La Discusión S.A.	0,06%	(14)	(138)	115	55
UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	1,00%	27	21	1.065	1.038
Inmobiliaria Bellavista S.A.	32,13%	85.303	272	216.469	156.754
Distribuidora Vinum S.A.	0,01%	(23)	(405)	1	25
Totales		(2.631.374)	7.916.866	149.214.999	152.094.509



NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo y fondos mutuos, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es como sigue:

<u>31.12.2021</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	19.130.200	2.628.791	784.496	8.870	22.552.357
Depósitos a plazo a menos de 90 días	45.503.708	872.726	-	-	46.376.434
Fondos mutuos	1.643.804	-	-	-	1.643.804
Total efectivo y equivalentes al efectivo	66.277.712	3.501.517	784.496	8.870	70.572.595

<u>31.12.2020</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	14.360.634	2.091.379	1.203.213	28.149	17.683.375
Depósitos a plazo a menos de 90 días	12.513.452	23.311	-	-	12.536.763
Fondos mutuos	26.000.982	-	-	-	26.000.982
Total efectivo y equivalentes al efectivo	52.875.068	2.114.690	1.203.213	28.149	56.221.120

Formando parte del Efectivo y equivalentes al efectivo se incluyen los saldos del Fondo Solidario de Crédito Universitario, los cuales están destinados al otorgamiento de créditos a los estudiantes de la Universidad de Concepción para solventar aranceles, de acuerdo a los requisitos establecidos en la Ley. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los saldos por este concepto ascienden a M\$27.730.390 y M\$24.766.734, respectivamente.

El detalle de depósitos a plazo por Institución financiera y moneda, es el siguiente:

Nombre Institución Financiera	Moneda	Saldo al	
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Banco Itaú	Pesos chilenos	32.090.657	4.513.452
Banco Itaú	Dólares Estadounidenses	872.726	23.311
Banco de Crédito e Inversiones	Pesos chilenos	2.008.605	-
Banco Santander	Pesos chilenos	11.404.446	8.000.000
Scotiabank	Pesos chilenos	422.815	-
Total depósito a plazo		46.376.434	12.536.763

El detalle de las inversiones en fondos mutuos por Institución financiera y moneda, es el siguiente:

Nombre Institución Financiera	Moneda	Saldo al	
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Banco Itaú	Pesos chilenos	2.673	24.325.490
Banchile Inversiones	Pesos chilenos	1.636.390	1.670.725
Banco Santander	Pesos chilenos	4.741	4.767
Total fondos mutuos		1.643.804	26.000.982



b) Restricciones

Existen importes en bancos sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos por este concepto ascienden a M\$29.153.852 y M\$24.686.056, respectivamente, los cuales están en pesos chilenos y forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 8).

c) Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 las Otras entradas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M\$20.318.272 y M\$22.704.747, respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$40.422.181 y M\$30.079.877, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020, formando parte las Otras entradas de efectivo por M\$9.568.059 que se informan como parte de los flujos de actividades de inversión, se incluye un monto de M\$9.566.067 correspondiente a la liberación de los depósitos a plazo que constituían la Cuenta de Reserva, garantía originada por la colocación del bono Corporativo Serie A.

Al 31 de diciembre de 2020 las Otras salidas de efectivo, que se informan formando parte de los flujos utilizados en actividades de financiación, incorporan los desembolsos por M\$8.782.792 asociados a los costos de prepago de créditos y rescate anticipado de los bonos Serie A y Serie B, lo anterior en el marco de la reestructuración financiera, ver detalle en Nota 23.

Los dividendos pagados corresponden a dividendos distribuidos a terceros por parte de la filial indirecta Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.



NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clase de Inventarios	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	156.722	218.153
Materiales dentales	19.358	18.368
Otros materiales	418.814	405.524
Otras existencias	162.204	238.224
Total, Inventario neto	757.098	880.269
Provisiones por obsolescencia de Inventario	(49.797)	(24.296)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	757.098	880.269

Respecto de los materiales dentales, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Costos de inventario reconocidos como gasto durante el ejercicio (Nota 26)	(4.138.401)	(3.115.426)
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto (Nota 26)	(25.501)	(72.162)
Totales	(4.163.902)	(3.187.588)

- Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no hay inventarios entregados en garantía que informar.



NOTA 7 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al cierre de cada ejercicio informado en los presentes estados financieros consolidados, la Corporación y sus subsidiarias en Chile determinan la base imponible y sus impuestos a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Las subsidiarias con domicilio en Perú, se encuentran sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en dicho país.

Gasto por impuesto corriente

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes	226	(3.097)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(1.047.773)	(6.720.431)
Otros cargos o abonos	1	-
Totales	(1.047.546)	(6.723.528)

Conciliación del Gasto por impuesto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva

Las subsidiarias Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (vigente hasta junio de 2021), Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa Periodística Diario Concepción S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Octava Comunicaciones S.A., Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. A continuación, se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una utilidad antes de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 de M\$2.541.838 (M\$24.280.345 en 2020).

Conciliación del gasto por Impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	31.12.2021	31.12.2020	
	M\$	M\$	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(686.296)	(6.555.693)	A
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(361.250)	(167.835)	
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(361.250)	(167.835)	B
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.047.546)	(6.723.528)	A+B



Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

Origen	31.12.2021		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	50.623	-	50.623
Provisión de vacaciones	19.735	-	19.735
Ingresos percibidos por adelantado	4.358	-	4.358
Pérdida tributaria	125.742	-	125.742
Propiedades, planta y equipo	25.551	(4.295.487)	(4.269.936)
Propiedades de inversión	-	(9.380.819)	(9.380.819)
Otros	-	(56.012)	(56.012)
Subtotal	226.009	(13.732.318)	(13.506.309)
Compensaciones	(41.783)	41.783	-
Totales	184.226	(13.690.535)	(13.506.309)

Origen	31.12.2020		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	47.743	-	47.743
Provisión de vacaciones	21.009	-	21.009
Ingresos percibidos por adelantado	9.206	-	9.206
Pérdida tributaria	117.871	-	117.871
Propiedades, planta y equipo	18.665	(3.684.395)	(3.665.730)
Propiedades de inversión	-	(8.327.535)	(8.327.535)
Otros	-	(3.580)	(3.580)
Subtotal	214.494	(12.015.510)	(11.801.016)
Compensaciones	(43.711)	43.711	-
Totales	170.783	(11.971.799)	(11.801.016)



El movimiento de los impuestos diferidos durante el ejercicio, es el siguiente:

	Saldos al 1.01.2021 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados Integrales M\$	Saldos al 31.12.2021 M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	47.743	2.880	-	50.623
Provisión de vacaciones	21.009	(1.274)	-	19.735
Ingresos percibidos por adelantado	9.206	(4.848)	-	4.358
Pérdida tributaria	117.871	7.871	-	125.742
Propiedades, planta y equipo	(3.665.730)	53.314	(657.520)	(4.269.936)
Propiedades de inversión	(8.327.535)	(1.053.284)	-	(9.380.819)
Otros	(3.580)	(52.432)	-	(56.012)
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(11.801.016)	(1.047.773)	(657.520)	(13.506.309)

	Saldos al 1.01.2020 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados Integrales M\$	Otros movimientos M\$	Saldos al 31.12.2020 M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	35.167	11.364	-	1.212	47.743
Provisión de vacaciones	15.310	(4.191)	-	9.890	21.009
Ingresos percibidos por adelantado	258	2.776	-	6.172	9.206
Pérdida tributaria	-	-	-	117.871	117.871
Propiedades, planta y equipo	(3.591.200)	9.508	(84.036)	(2)	(3.665.730)
Propiedades de inversión	(1.589.389)	(6.738.146)	-	-	(8.327.535)
Otros	(1.838)	(1.742)	-	-	(3.580)
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(5.131.692)	(6.720.431)	(84.036)	135.143	(11.801.016)

Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a Resultados integrales del patrimonio son los siguientes:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación	(657.520)	(84.036)

Pasivos por impuestos, corrientes

El pasivo por impuestos se genera fundamentalmente por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. Al 31 de diciembre de 2021 el saldo de pasivos por impuestos corrientes asciende a M\$686.730 (M\$1.034.722 al 31 de diciembre de 2020), de los cuales M\$650.183 (M\$998.904 al 31 de diciembre de 2020) corresponden a Lotería de Concepción. Al 31 de diciembre de 2020, el saldo de los pasivos por impuestos corrientes, no corrientes, ascendente a M\$250.171, se asocia íntegramente a Lotería de Concepción.



NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldos en bancos de proyectos (Nota 5)	29.153.852	24.686.056
Subtotal fondos e inversiones en garantía	29.153.852	24.686.056
Otros menores	392.152	30.141
Total otros activos financieros corrientes	29.546.004	24.716.197

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales presentan restricciones de uso, dado que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros (ver Nota 5 letra b).



NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	162.178.601	139.206.527
Edificios y obras de infraestructura	94.783.796	96.569.249
Construcciones en curso	3.203.472	2.567.533
Máquinas y equipos	18.277.459	18.572.260
Equipamiento de tecnologías de la información	4.295.834	3.473.629
Otras propiedades, planta y equipo	11.960.811	10.762.016
Totales	294.699.973	271.151.214
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	162.178.601	139.206.527
Edificios y obras de infraestructura	147.822.301	146.971.417
Construcciones en curso	3.203.472	2.567.533
Máquinas y equipos	63.076.986	61.150.484
Equipamiento de tecnologías de la información	21.950.798	19.529.214
Otras propiedades, planta y equipo	30.986.951	28.611.451
Totales	429.219.109	398.036.626
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(53.038.505)	(50.402.168)
Máquinas y equipos	(44.799.527)	(42.578.224)
Equipamiento de tecnologías de la información	(17.654.964)	(16.055.585)
Otras propiedades, planta y equipo	(19.026.140)	(17.849.435)
Totales	(134.519.136)	(126.885.412)

Activos entregados en garantía

Las Propiedades, planta y equipo entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 31.12.2021 M\$	Valor libro al 31.12.2020 M\$
Terrenos	29.832.177	24.492.296
Construcciones	13.049.726	10.440.499
Máquinas y equipos	-	111.817
Totales	42.881.903	35.044.612

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 19.



Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	686.928	1.537.476

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
En costo de ventas	(5.819.494)	(6.011.280)
En gastos de administración	(2.149.171)	(2.253.536)
Total depreciación del ejercicio	(7.968.665)	(8.264.816)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 31 de diciembre de 2021, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

Revaluación de terrenos

Al 31 de diciembre de 2021, la revaluación de terrenos implicó un aumento neto de M\$22.972.074, donde M\$23.185.928 se registraron abono a Otros resultados integrales y M\$213.854 con cargo a Otros gastos por función. Al 31 de diciembre de 2020, la revalorización de terrenos por M\$3.556.624 se registró íntegramente con abono a Otros resultados integrales.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y máquinas y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2021 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$2.313.838 (M\$2.765.402 al 31 de diciembre de 2020) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2021

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	139.206.527	96.569.249	2.567.533	18.572.260	3.473.629	10.762.016	271.151.214
Cambios:							
Adiciones	-	249.583	2.017.710	2.018.077	2.208.080	2.216.124	8.709.574
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	-	(27.320)	(1.275)	-	(28.595)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(113.935)	(2.521)	(1.072)	(117.528)
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(2.628.703)	-	(2.522.723)	(1.584.611)	(1.232.628)	(7.968.665)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipo	-	602.373	(672.512)	70.139	-	-	-
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, propiedades, planta y equipo	22.972.074	-	-	-	-	-	22.972.074
Otros cambios menores	-	(8.706)	(709.259)	280.961	202.532	216.371	(18.101)
Total cambios	22.972.074	(1.785.453)	635.939	(294.801)	822.205	1.198.795	23.548.759
Saldo final al 31.12.2021	162.178.601	94.783.796	3.203.472	18.277.459	4.295.834	11.960.811	294.699.973

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2020

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	135.613.144	98.325.121	767.337	19.910.472	3.720.650	11.823.750	270.160.474
Cambios:							
Adiciones	166.077	189.359	2.636.328	1.521.491	1.238.040	459.889	6.211.184
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios	-	-	-	8.872	-	17.126	25.998
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	(28.549)	-	(209.649)	-	-	(238.198)
Retiros (bajas por castigos)	(129.318)	(86.981)	-	(28.895)	(14.828)	-	(260.022)
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(2.658.799)	-	(2.695.880)	(1.539.984)	(1.370.153)	(8.264.816)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipo	-	833.273	(849.361)	16.088	-	-	-
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, propiedades, planta y equipo	3.556.624	-	-	-	-	-	3.556.624
Otros cambios menores	-	(4.175)	13.229	49.761	69.751	(168.596)	(40.030)
Total cambios	3.593.383	(1.755.872)	1.800.196	(1.338.212)	(247.021)	(1.061.734)	990.740
Saldo final al 31.12.2020	139.206.527	96.569.249	2.567.533	18.572.260	3.473.629	10.762.016	271.151.214



NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden fundamentalmente a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén. La Administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Propiedades de inversión, neto		
Terrenos	109.980.543	101.391.699
Edificios y obras de infraestructura	86.106	86.982
Totales, Neto	110.066.649	101.478.681
Propiedades de inversión, bruto		
Terrenos	109.980.543	101.391.699
Edificios y obras de infraestructura	88.003	87.565
Totales, Bruto	110.068.546	101.479.264
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor		
Edificios y obras de infraestructura	(1.897)	(583)
Totales, Depreciación acumulada	(1.897)	(583)

Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2021:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2021	101.391.699	86.982	101.478.681
Cambios:			
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(876)	(876)
Reversión de deterioro de valor reconocida en resultados	1.557.298	-	1.557.298
Ganancias por ajustes del valor razonable	7.197.472	-	7.197.472
Decremento por otros cambios	(165.926)	-	(165.926)
Total cambios	8.588.844	(876)	8.587.968
Saldo final al 31.12.2021	109.980.543	86.106	110.066.649



Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2020:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2020	74.882.993	-	74.882.993
Cambios:			
Deterioro propiedades de inversión	(2.921.498)	-	(2.921.498)
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	129.318	86.982	216.883
Ganancias por ajustes del valor razonable	29.300.886	-	29.300.886
Total cambios	26.508.706	86.982	26.595.688
Saldo final al 31.12.2020	101.391.699	86.982	101.478.681

Al 31 de diciembre de 2021, se generó una ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M\$7.197.472 (M\$29.300.886 en 2020), la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios por M\$6.692.835 (M\$2.006.863 en 2020) y Otros ingresos por M\$504.637 (M\$7.294.023 en 2020).

Proyecto PACYT BIO BIO

El proyecto del Parque Científico y Tecnológico del Biobío (PACYT) se ha actualizado en su concepto hacia un modelo de Distrito de Innovación. Esto es estructuras urbanas que se caracterizan por su proximidad para aprovechar la interacción positiva entre los actores; promoviendo de esa forma la investigación científica, el desarrollo tecnológico, la innovación y el emprendimiento.

Los socios del proyecto son el Gobierno Regional del Biobío y la Universidad de Concepción. Para su administración, ambos socios crearon la Corporación de Administración del Parque Científico y Tecnológico del Bio Bío (Corporación PACYT BIO BIO), que cuenta con un directorio de 11 miembros, quienes representan a la academia, al gobierno regional y al mundo empresarial.

Para materializar el compromiso de la Universidad con este proyecto, en el año 2017 se firmó un contrato de colaboración con la Corporación PACYT BIO BIO, modificado en noviembre de 2018, donde la Universidad de Concepción se compromete a poner a disposición de la Corporación PACYT BIO BIO los terrenos donde se emplazará el proyecto, que comprenden una superficie aproximada de 25 hectáreas.

El proyecto de Distritos de Innovación, comenzando con la construcción de un Distrito de Salud, para lo cual se encuentra en proceso de presentación para su aprobación por parte del Directorio de la Corporación PACYT. Este proyecto considera un centro de I+D, un Centro de Innovación y Emprendimiento, y un edificio de Docencia, entre otros.



Garantías y otros

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, realizado a fines del año 2020 y por operaciones de créditos vigentes de años anteriores, al 31 de diciembre de 2021 se mantienen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$108.377.987 (M\$100.364.002 al 31 de diciembre de 2020).

Al 31 de diciembre de 2021, se realizó reverso parcial por M\$1.557.298 del deterioro que se registró al 31 de diciembre de 2020 por M\$2.921.498 con cargo a Otros gastos por función, asociado a los inmuebles correspondientes al Lote 4 y 5 ubicados en la comuna de Hualpén, terrenos sobre los que se había declarado su uso para Parque Costanera Rivera Norte en la publicación del anteproyecto de Plan regulador de Hualpén. Lo anterior, dado que con fecha 9 de febrero de 2022 la Excelentísima Corte Suprema confirmó el fallo de la Corte de Apelaciones de Concepción, que declaró ilegal la actuación de la municipalidad respecto a una actuación que dejaba al terreno con el mencionado gravamen (Parque comunal), ordenando a la municipalidad, dejar sin efecto la segunda modificación del anteproyecto de Plan Regulador comunal, lo que devuelve al anteproyecto anterior, en base al cual el predio mantiene un uso de suelo que permite su explotación comercial y no como parque comunal.

A pesar de lo anterior, la Corporación sigue implementando las acciones necesarias para monitorear el avance del anteproyecto del Plan Regulador y resguardar el patrimonio de la Corporación.

Por otro lado, el inmueble denominado Lote A7 ubicado en campus Chillán de Serpel S.A., fue declarado zona ZAV por el Plan Regulador de la comuna de Chillán vigente. A la fecha y considerando el avance de las gestiones y presentaciones realizadas por la Corporación, se está a la espera de una resolución favorable y que revierta el cambio en el uso de suelo.



NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

Detalle por derechos de uso de activos

Derecho de uso, por clases	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Derecho de uso, neto		
Edificios y obras de infraestructura	2.431.777	2.886.264
Máquinas y equipos	108.487	238.912
Equipamiento de tecnologías de la información	83.888	192.285
Total derecho de uso, Neto	2.624.152	3.317.461
Derecho de uso, bruto		
Edificios y obras de infraestructura	4.438.267	4.561.367
Máquinas y equipos	181.459	317.649
Equipamiento de tecnologías de la información	139.649	315.212
Total derecho de uso, Bruto	4.759.375	5.194.228
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, derecho de uso		
Edificios y obras de infraestructura	(2.006.490)	(1.675.103)
Máquinas y equipos	(72.972)	(78.737)
Equipamiento de tecnologías de la información	(55.761)	(122.927)
Total depreciación acumulada, derecho de uso	(2.135.223)	(1.876.767)

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
En costo de ventas	(740.038)	(858.812)
En gastos de administración	(127.965)	(127.467)
Total depreciación del ejercicio	(868.003)	(986.279)

La Corporación y sus subsidiarias han reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el ejercicio que termina al 31 de diciembre de 2021, se han registrado en resultados un gasto por depreciación de M\$868.003 (M\$986.279 en 2020) y M\$113.096 (M\$181.317 en 2020) por intereses asociados a estos arrendamientos.



Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los Activos por derecho de uso presentan el siguiente movimiento:

31.12.2021

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Total Neto
Saldo inicial al 1.1.2021	2.886.264	238.912	192.285	3.317.461
Cambios:				
Adiciones	124.824	-	-	124.824
Retiros	(240.366)	-	-	(240.366)
Gasto por depreciación del ejercicio	(818.007)	(22.067)	(27.929)	(868.003)
Otros cambios menores	479.062	(108.358)	(80.468)	290.236
Total cambios	(454.487)	(130.425)	(108.397)	(693.309)
Saldo final al 31.12.2021	2.431.777	108.487	83.888	2.624.152

31.12.2020

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Total Neto
Saldo inicial al 1.1.2020	3.977.200	219.389	138.670	4.335.259
Cambios:				
Adiciones	240.258	979	-	241.237
Gasto por depreciación del ejercicio	(875.211)	(48.979)	(62.089)	(986.279)
Otros cambios menores	(455.983)	67.523	115.704	(272.756)
Total cambios	(1.090.936)	19.523	53.615	(1.017.798)
Saldo final al 31.12.2020	2.886.264	238.912	192.285	3.317.461

Los pagos realizados por la Corporación y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en relación a los contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, ascienden a M\$930.149 y M\$1.080.861, respectivamente.

La estructura de la obligación asociada a los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 es:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	741.046	992.839
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.084.693	2.580.363
Totales	2.825.739	3.573.202



NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional - Universidad	89.278.099	84.095.314
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	10.644.588	10.634.006
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	2.829.275	2.737.745
Fondo Solidario de Crédito Universitario	5.810.445	7.509.292
Aportes fiscales actividad educacional	16.928.392	16.727.197
Prestaciones de servicios	18.659.936	15.214.728
Subvenciones gubernamentales	21.813.636	20.022.570
Ventas de juegos de Lotería	82.329.998	81.024.728
Ventas de productos	593.897	1.486.814
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	911.120	715.381
Servicios de capacitación	546.353	182.819
Arriendo de marcas y licencias	479.621	252.817
Comisiones por venta de juegos	105.032	111.080
Cuotas sociales	548.702	539.500
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	6.692.835	2.006.863
Otros ingresos ordinarios	3.495.610	4.697.496
Total ingresos de actividades ordinarias	261.667.539	247.958.350



El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo a su fuente financiamiento, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pregrado		
Becas fiscales	4.532.378	5.399.839
Gratuidad	48.495.807	43.600.269
Exceso Gratuidad	-	1.351.620
Aporte excedentes FSCU	830.989	839.430
Fondo Solidario	4.318.353	4.469.556
Pago de los alumnos	16.132.498	14.470.946
Crédito con aval del estado	6.284.328	6.254.419
Subtotal Pregrado	80.594.353	76.386.079
Postgrado		
Becas fiscales	2.497.230	2.740.650
Pago directo del estudiante/familia	4.279.189	3.677.734
Subtotal Postgrado	6.776.419	6.418.384
Postítulo, Diplomados y otros		
Pago directo del estudiante/familia	1.907.327	1.290.851
Subtotal Postítulo, Diplomados y otros	1.907.327	1.290.851
Total Ingresos por matrículas de actividad educacional - Universidad	89.278.099	84.095.314
Pago directo del estudiante/familia	4.312.752	4.346.646
Crédito con aval del estado	3.182.808	3.160.451
Becas fiscales	3.149.028	3.126.909
Total Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	10.644.588	10.634.006
Becas fiscales	648.145	1.814.409
Gratuidad	1.363.902	-
Pago directo del estudiante/familia	817.228	923.336
Total Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	2.829.275	2.737.745

Gratuidad

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del ejercicio 2021 y 2020 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de



investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$16.928.392 y M\$16.727.197 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Aporte excedentes FSCU

Corresponden a la transferencia realizada en el año 2021 y 2020 por el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) a la Universidad, en el marco de los recursos autorizados, determinados en función de los excedentes, que los Fondos Solidarios de Créditos Universitarios pueden transferir a las Universidades para financiar las obligaciones de los estudiantes que, siendo beneficiarios de la gratuidad, hayan excedida la duración nominal de sus carreras hasta en un año.

Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra t)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el ejercicio, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Conicyt	8.832.075	7.557.956
Mecesup	87.535	4.255
Otros	12.894.026	12.264.537
Totales	21.813.636	20.022.570
Monto reconocido por bienes de capital	1.758.460	1.643.288
Monto reconocido por retribución de gasto	20.055.176	18.379.282
Totales	21.813.636	20.022.570

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizados, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.



Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Reconocimiento de intereses	3.878.757	4.152.230
Recuperación de créditos castigados	1.437.714	1.947.681
Recuperación de provisiones	-	1.081.665
Otros	493.974	327.716
Totales	5.810.445	7.509.292

Ingresos por prestación de servicios

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Asistencia técnica no rutinaria	13.963.460	12.778.868
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	2.827.803	1.751.475
Servicios médicos	742.895	356.493
Análisis de laboratorio	152.288	124.419
Servicios de docencia, charlas y seminarios	25.993	60.731
Servicios informáticos	88.142	26.882
Otros servicios	859.355	115.860
Totales	18.659.936	15.214.728



NOTA 13 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión renta vitalicia	3.870.458	3.738.977
Provisión de vacaciones	8.073.824	7.624.574
Provisión bono de vacaciones	1.184.220	1.177.576
Provisión otros beneficios	422.481	382.307
Provisión gratificación	694.694	518.323
Otras	147.655	89.162
Total corriente	14.393.332	13.530.919

El detalle de provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión renta vitalicia	58.224.367	58.675.925
Otros beneficios a los empleados	3.970.979	4.228.107
Total no corriente	62.195.346	62.904.032

Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Remuneraciones del ejercicio	(104.522.968)	(102.036.445)
Honorarios	(19.423.984)	(17.487.280)
Indemnizaciones	(2.240.445)	(6.314.595)
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(3.962.188)	(2.919.747)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(2.098.254)	(2.052.865)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al servicio médico	(994.436)	(926.497)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(487.114)	(338.797)
Otros beneficios al personal de corto plazo	(865.135)	(808.964)
Total gastos por beneficios al personal	(134.594.524)	(132.885.190)



Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-2014 y RV-2014 para hombres y mujeres respectivamente.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,50%	0,50%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	4,32%	3,71%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	2,505%	0,537%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-2014	RV-2014
Tabla de mortalidad hombres	CB-2014	CB-2014
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	87%	87%
Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar.	32%	32%
Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	59%	59%

Para determinar los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se han considerado las tablas de mortalidad establecidas en Norma de Carácter General SP N°162 y Norma de Carácter General N° 398 de la Comisión para el Mercado Financiero (antes SVS) del 20 de noviembre de 2015.

Por otro lado, tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por Comisión para el Mercado Financiero, a partir del 30 de junio de 2015 la tasa utilizada para la actualización de obligaciones por rentas vitalicia se determina identificando un vector de tasas de descuento.



El movimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020 del beneficio por rentas vitalicias, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	62.414.902	63.862.818
Costos de los servicios del plan del ejercicio	3.962.188	2.919.747
Costos por intereses	2.779.875	2.399.645
Ganancias actuariales	(2.963.300)	(2.711.445)
Beneficios pagados	(4.098.840)	(4.055.863)
Saldo final	62.094.825	62.414.902

Clasificación:

Rentas vitalicias	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores		
Corrientes	3.870.458	3.738.977
No corrientes	29.057.135	29.414.424
Sub-total Provisión ex-trabajadores	32.927.593	33.153.401
Provisión no exigible por trabajadores en actividad		
No corrientes	29.167.232	29.261.501
Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	29.167.232	29.261.501
Total provisión por rentas vitalicias	62.094.825	62.414.902

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el aporte de la Universidad ascendió a M\$2.098.254 y M\$2.052.865, respectivamente, y fue cargado al resultado del ejercicio.

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos y la Asociación Gremial de Secretarías de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.



El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.

El movimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de los otros beneficios es como sigue:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	4.610.414	4.544.417
Costos de los servicios del plan	487.114	338.797
Costos por intereses	119.455	23.995
(Ganancias) pérdidas actuariales	(500.282)	46.491
Beneficios pagados	(386.382)	(375.478)
Otros movimientos	63.141	32.192
Saldo final	4.393.460	4.610.414

Clasificación

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corriente	422.481	382.307
No corriente	3.970.979	4.228.107
Totales	4.393.460	4.610.414



NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
(cargos)/abonos			
Activos (cargos)/abonos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	453.955	(134.673)
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	166.630	46.385
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevo Sol Peruano	-	(8.162)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	64.671	(11.113)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	-	(22.143)
Subtotal		685.256	(129.706)
Pasivos (cargos)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	44.576	(19.567)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	1.581	(2.756)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	(71)	(10.141)
Otros pasivos	Nuevo Sol Peruano	6.628	(12.804)
Subtotal		35.647	(45.268)
Resultados por diferencia de cambio		720.903	(174.974)

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 se registró un cargo a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$327.

Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
(cargos)/abonos			
Activos (cargos)/abonos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	UF	14.590	123.311
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	6.030.186	3.371.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	9.083	9.479
Otros activos	UF	13.562	23.881
Otros activos	IPC	112	-
Otros activos	UTM	11.605	4.068
Subtotal		6.079.138	3.532.248
Pasivos (cargos)/abonos			
Préstamos que devengan intereses, corrientes y no corrientes	UF	(8.730.343)	(2.473.057)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(1.657.070)	(629.393)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	IPC	(13.053)	-
Otros pasivos	UF	(568.751)	(45.672)
Subtotal		(10.969.217)	(3.148.122)
Resultados por unidad de reajuste		(4.890.079)	384.126



NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción y gerentes de Lotería, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	2.808.080	2.589.381
Totales	2.808.080	2.589.381

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.992-8	Clínica Andes Salud Concepción S.A.	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	3.810	9.449	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	3.330	3.330	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios varios	Director-Socio común	\$ no reajustables	283.133	284.932	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.506	3.507
	Total					290.273	297.711	3.506	3.507

b) Transacciones principales

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Servicios de publicidad	Asociada	-	410.882	-	(410.882)
		Préstamos otorgados		-	5.516	-	-
Corporación Cultural UdeC	65.605.970-2	Aportes	Director-Socio común	1.457.000	1.505.000	(1.457.000)	(1.505.000)
		Préstamos otorgados		-	14.699	-	-

Como se indica en Nota 17, Empresa Periodística Diario Concepción S.A. fue una entidad asociada de Corporación Universidad de Concepción hasta el mes de diciembre del año 2020, mes en que Empresa Periodística Diario Concepción S.A. pasa a ser subsidiaria de Corporación Universidad de Concepción, esto por la adquisición de Serpel S.A. del 50% de las acciones de Empresa Periodística Diario Concepción que eran de propiedad de Copesa S.A.



NOTA 16 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados, todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en Nota 2.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias, las cuales en su conjunto representan más del 90% de los activos totales y 70% de los ingresos ordinarios, respecto del total aportado por las subsidiarias del grupo.

Subsidiaria significativa	Corporación Educacional Virginio Gómez (ex - Educación Profesional Atenea S.A.)
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos corrientes	7.350.691	5.219.321
Activos no corrientes	25.096.142	25.217.302
Total activos	32.446.833	30.436.623
Pasivos corrientes	5.428.069	5.942.798
Pasivos no corrientes	10.238.326	10.242.818
Total pasivos	15.666.395	16.185.616
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10.887.285	10.776.853
Costo de ventas	(4.299.077)	(5.052.661)

Subsidiaria significativa	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos corrientes	469.529	336.622
Activos no corrientes	15.316.457	13.064.102
Total activos	15.785.986	13.400.724
Pasivos corrientes	327.356	143.383
Pasivos no corrientes	3.830.858	3.310.436
Total pasivos	4.158.214	3.453.819
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	711.321	639.299
Costo de ventas	(442.952)	(473.850)



Subsidiaria significativa	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos corrientes	-	-
Activos no corrientes	-	33.038.155
Total activos	-	33.038.155
Pasivos corrientes	-	539.204
Pasivos no corrientes	-	13.427
Total pasivos	-	552.631
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	216.695	297.800
Costo de ventas	-	-

Como se indicó en Nota 2, esta sociedad estuvo vigente hasta el 29 de junio de 2021. En consideración a que su propiedad ya estaba en un 100% al interior del grupo, su disolución no tiene efecto en los estados financieros consolidados de la Corporación.

Subsidiaria significativa	Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A. y Subsidiarias.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,99%

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos corrientes	1.979.477	1.326.333
Activos no corrientes	63.854.307	58.599.894
Total activos	65.833.784	59.926.227
Pasivos corrientes	53.975.908	46.197.775
Pasivos no corrientes	17.311.981	20.500.976
Total pasivos	71.287.889	66.698.751
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.599.751	2.375.483
Costo de ventas	(885.347)	(1.556.533)



NOTA 17 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Información financiera resumida de las asociadas:

Al 31 de diciembre de 2021:

	Genómica Forestal S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	17.289	366	17.655
Activos no corrientes	13.135	19.964	33.099
Total activos	30.424	20.330	50.754
Pasivos corrientes	5.284	167	5.451
Pasivos no corrientes	28.711	3.330	32.041
Total pasivos	33.995	3.497	37.492
Ingresos de operación	-	-	-
Costos de operación	-	-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas	-	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2020:

	Genómica Forestal S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	17.289	366	17.655
Activos no corrientes	13.135	19.964	33.099
Total activos	30.424	20.330	50.754
Pasivos corrientes	5.284	167	5.451
Pasivos no corrientes	28.711	3.330	32.041
Total pasivos	33.995	3.497	37.492
Ingresos de operación	-	-	-
Costos de operación	-	-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas	-	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-



Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación al			Patrimonio		Saldo de la inversión		Resultado devengado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	%	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Genómica Forestal S.A.	25,00%	25,00%	25,00%	(3.571)	(3.571)	-	(893)	-	-
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	-	-	50,00%	-	-	-	-	-	70.543
Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A.	21,00%	21,40%	21,40%	16.833	16.833	3.602	3.602	-	-
Totales						3.602	2.709	-	70.543

En el mes de diciembre del año 2020 Empresa Periodística Diario Concepción S.A. pasa a ser subsidiaria de Corporación Universidad de Concepción. Esto por la adquisición de Serpel S.A. del 50% de las acciones de dicha sociedad que eran de propiedad de Copesa S.A.



NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corrientes:		
Provisión créditos CAE	1.251.572	1.311.157
Otras provisiones	3.414.460	3.736.677
Total otras provisiones a corto plazo	4.666.032	5.047.834
No corrientes:		
Provisión créditos CAE	8.343.848	8.378.009
Total otras provisiones a largo plazo	8.343.848	8.378.009

Movimiento de las otras provisiones

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
-		
Saldo inicial al 1 de enero	13.425.843	9.458.486
Cambios en provisiones:		
Incrementos de la provisión	1.558.498	5.496.596
Utilización de la provisión	(1.633.617)	(1.304.054)
Reversos de provisión	(340.844)	(225.185)
Saldo final	13.009.880	13.425.843

Provisión créditos CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y el Instituto por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del Estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2021 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 43,42% (43,63% al 31 de diciembre de 2020).



Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2021 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue 1,37% (1,38% al 31 de diciembre de 2020).

Otras provisiones

El saldo de otras provisiones se compone principalmente de la provisión constituida por el plan de retiro extraordinario de la Universidad. Este plan fue convenido en el proceso de negociación colectiva para el periodo 2021 y 2022, y ya fue ejecutada durante el año 2021 en una primera etapa.

Dado el número de personas estimadas potenciales a acogerse al plan, el monto fue estimado en M\$3.000.000 para constituir la provisión, para su extensión durante el segundo año del convenio.

El plan fue presentado el año 2021 como parte del convenio colectivo, y dispuso de un procedimiento que fue presentado a los trabajadores de acuerdo lo pactado en los contratos colectivos firmados con los Sindicato N°1, N°2 y N°3 en diciembre 2020, para regir desde enero del año 2021.

El objetivo de este plan es generar un incentivo para el retiro de las personas que cumplen requisitos de jubilación, y que, atendiendo al monto de sus indemnizaciones no se acogían a retiro; al existir este incentivo extraordinario, se permite promover la renovación de la planta funcionaria de la Universidad, y de esta manera apoyar la carrera funcionaria, bajo un marco adecuado a las posibilidades financieras de la Institución.



NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen activos contingentes significativos a informar.

b) Pasivos contingentes

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, con excepción de Corporación Educacional Virginio Gómez (ex - Educación Profesional Atenea S.A.), ya que la Administración, en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, estima que ninguno de los casos o juicios restantes representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

Los juicios en curso se describen a continuación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Corporación Universidad de Concepción

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados se mantienen 25 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 8 son por cuantías menores y 17 asociadas a demandas de prescripción de acciones por parte de deudores del Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene algunas causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.

Existe juicio residente en el Tribunal Tributario y Aduanero - Santiago (A/T 2013) en proceso y en espera de una resolución definitiva, a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, esto no genera pérdidas para la Corporación y se espera un resultado positivo.

Corporación Educacional Virginio Gómez (ex - Educación Profesional Atenea S.A.)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados se mantienen 7 causas en tramitación en contra del Instituto, 1 civil y 6 laborales, las cuales son principalmente por cuantías menores. A pesar de lo anterior, al 31 de diciembre de 2021 se mantiene provisión por M\$325.237, asociada principalmente a demanda por resolución de contrato e indemnización de perjuicios.



Compromisos y garantías

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 31 de diciembre de 2021 contratos de fianza por UF 918.273,28 para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y pólizas en garantía por UF 212.638,13 y UF 1.455.816, respectivamente, principalmente con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento, uso de recursos y garantías CAE.
2. Lotería de Concepción, al 31 de diciembre de 2021 mantiene boletas de garantía con el Banco Santander por un total de UF 44.148 a favor de Essbio S.A., para garantizar proyecto de la Universidad de Concepción.
3. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Inversiones Bellavista Ltda., Empresa Periodística La Discusión S.A. y Corporación Educacional Virginio Gómez (ex - Educación Profesional Atenea S.A.), mantienen al 31 de diciembre de 2021 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en diversas regiones del país, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Internacional, Itaú (ex-Corpbanca) y aquellas asociadas al nuevo Bono Corporativo (Serie C), ver detalle de esta operación en Nota 23.

Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el valor libro de las garantías inmobiliarias se informa en Nota 9 y 10 de los presentes estados financieros consolidados.

4. Corporación Educacional Virginio Gómez (ex - Educación Profesional Atenea S.A.) mantiene vigente dos boletas en garantía por los créditos CAE, la primera por UF 35.960 con vencimiento el 14 de agosto de 2022 y la segunda por UF 11.985 con vencimiento el 1 de diciembre de 2022. Por otro lado, se han emitido diversas boletas de garantía por un total de M\$726.449, con el objeto de garantizar principalmente seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.
5. Bono Corporativo 2020

El Bono Serie C (detallado en Nota 23) colocado en el mes de diciembre de 2020 por UF 3.500.000, incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, entre los podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos se miden a nivel consolidado, los vigentes a la fecha son los siguientes:

- Mantener un Nivel de Deuda Financiera no superior a 1,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.



Para estos efectos se entenderá por Nivel de Deuda Financiera, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros, corrientes” y “Otros pasivos financieros, no corrientes” de los estados financieros, menos el total de la cuenta “Efectivo y Equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos Financieros Netos sobre Ebitda Ajustado no superior a 6 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU”, “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación de Ebitda Ajustado sobre Gastos Financieros Netos no inferior a 2,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros Netos” al rubro “Total Costo Financiero” de la Nota “Ingresos y Gastos Financieros”, menos el rubro “Total Ingreso Financiero” de la misma nota, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

Los indicadores calculados a partir de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2021, se presentan a continuación:

Indicador Financiero	Indicador	
	al 31.12.2021	Requerido
Nivel de deuda financiera	0,4 veces	No superior a 1,5 veces
Pasivos financieros netos sobre Ebita ajustado	2,1 veces	No superior a 6 veces
Ebitda ajustado sobre gastos financieros netos	5,4 veces	No inferior a 2,5 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 31 de diciembre de 2021 dio cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 30 de junio de 2022.

6. Crédito Sindicado

El crédito sindicado suscrito el 26 de noviembre de 2020, en adición a las garantías hipotecarias y otras obligaciones, limitaciones y prohibiciones, que son habituales en este tipo de operaciones, contempla el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo Serie C y que fueron descritos en el punto 5 anterior.



7. Propiedades, planta y equipo

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

8. Propiedades de Inversión

Como se indica en Nota 10, existen dos terrenos de propiedad de Inversiones Bellavista Ltda. (subsidiaria de Serpel S.A.) y uno de Serpel S.A., clasificados como Propiedades de inversión, cuyos usos de suelo han presentado modificaciones, uno ya establecido en Plan Regulador y otro en anteproyecto del Plan regulador de Hualpén. Por lo anterior, la Corporación está implementando las gestiones y medidas necesarias para revertir estas situaciones.



NOTA 20 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	26.087	59.725
Programas informáticos, neto	1.360.119	1.036.729
Otros activos intangibles identificables, neto	1.382.872	1.445.521
Total activo intangible neto	2.769.078	2.541.975
Clases de activos intangibles, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	504.482	536.927
Programas informáticos, bruto	6.825.125	6.009.282
Otros activos intangibles identificables, bruto	1.575.455	1.546.449
Total activo intangible bruto	8.905.062	8.092.658
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(478.395)	(477.202)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(5.465.006)	(4.972.553)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(192.583)	(100.928)
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(6.135.984)	(5.550.683)

La amortización cargada a resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
En costo de ventas	(9.894)	(32.093)
En gastos de administración	(576.919)	(407.917)
Otros gastos por función	(2.587)	(32.251)
Total amortización del ejercicio	(589.400)	(472.261)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



Movimiento de activos intangibles ejercicio 2021

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	59.725	1.036.729	1.445.521	2.541.975
Cambios:				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	-	825.696	29.006	854.702
Gasto por amortización del ejercicio	(1.193)	(496.551)	(91.656)	(589.400)
Otros incrementos (disminuciones)	(32.445)	(5.755)	1	(38.199)
Total cambios	(33.638)	323.390	(62.649)	227.103
Saldo al 31 de diciembre de 2021	26.087	1.360.119	1.382.872	2.769.078

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2020

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	310.962	744.676	1.479.067	2.534.705
Cambios:				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	-	633.399	80.052	713.451
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios	-	-	766	766
Bajas por ventas	(222.383)	-	-	(222.383)
Gasto por amortización del ejercicio	(28.077)	(353.989)	(90.195)	(472.261)
Otros incrementos (disminuciones)	(777)	12.643	(24.169)	(12.303)
Total cambios	(251.237)	292.053	(33.546)	7.270
Saldo al 31 de diciembre de 2020	59.725	1.036.729	1.445.521	2.541.975



NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

31.12.2021	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Valor razonable con cambios en Otro resultado integral
	M\$	M\$	M\$
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	68.928.791	1.643.804	-
Otros activos financieros corrientes	29.546.004	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.481.560	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	290.273	-	-
Activos financieros corrientes	130.246.628	1.643.804	-
Otros activos financieros no corrientes	-	228.934	-
Cuentas por cobrar no corrientes	120.201.848	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.506	-	-
Activos financieros no corrientes	120.205.354	228.934	-
Total Activos financieros	250.451.982	1.872.738	-
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros corrientes	7.777.536	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	741.046	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.330.744	-	-
Pasivos financieros corrientes	35.849.326	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	137.881.211	1.314.471	586.107
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.084.693	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	24.711.837	-	-
Pasivos financieros no corrientes	164.677.741	1.314.471	586.107
Total pasivos financieros	200.527.067	1.314.471	586.107

31.12.2020	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Valor razonable con cambios en Otro resultado integral
	M\$	M\$	M\$
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	30.220.138	26.000.982	-
Otros activos financieros corrientes	24.716.197	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	35.749.687	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	297.711	-	-
Activos financieros corrientes	90.983.733	26.000.982	-
Otros activos financieros no corrientes	-	28.934	-
Cuentas por cobrar no corrientes	129.826.419	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.507	-	-
Activos financieros no corrientes	129.829.926	28.934	-
Total Activos financieros	220.813.659	26.029.916	-
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros corrientes	8.319.407	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	992.839	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.545.744	-	-
Pasivos financieros corrientes	36.857.990	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	131.235.153	1.430.271	857.525
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.580.363	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	24.490.171	-	-
Pasivos financieros no corrientes	158.305.687	1.430.271	857.525
Total pasivos financieros	195.163.677	1.430.271	857.525



b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

31.12.2021

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.643.804	1.643.804	-	-
Otros activos financieros no corrientes	228.934	-	228.934	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros no corrientes (instrumentos derivados)	1.900.578	-	1.900.578	-

31.12.2020

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.000.982	26.000.982	-	-
Otros activos financieros no corrientes	28.934	-	28.934	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros no corrientes (instrumentos derivados)	2.287.796	-	2.287.796	-

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.



c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

	31.12.2021		31.12.2020	
	Valor libro (costo amortizado) M\$	Valor razonable M\$	Valor libro (costo amortizado) M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros a costo amortizado				
Efectivo y equivalentes al efectivo	68.928.791	68.928.791	30.220.138	30.220.138
Otros activos financieros corrientes	29.546.004	29.546.004	24.716.197	24.716.197
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.481.560	31.481.560	35.749.687	35.749.687
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	290.273	290.273	297.711	297.711
Cuentas por cobrar no corrientes	120.201.848	120.201.848	129.826.419	129.826.419
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.506	3.506	3.507	3.507
Total	250.451.982	250.451.982	220.813.659	220.813.659
Pasivos financieros a costo amortizado				
Otros pasivos financieros corrientes	7.777.536	7.777.536	8.319.407	8.319.407
Pasivos por arrendamientos corrientes	741.046	741.046	992.839	992.839
Cuentas por pagar no corrientes	27.330.744	27.330.744	27.545.744	27.545.744
Otros pasivos financieros no corrientes	137.881.211	137.881.211	131.235.153	131.235.153
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.084.693	2.084.693	2.580.363	2.580.363
Cuentas por pagar no corrientes	24.711.837	24.711.837	24.490.171	24.490.171
Total	200.527.067	200.527.067	195.163.677	195.163.677

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.



NOTA 22 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

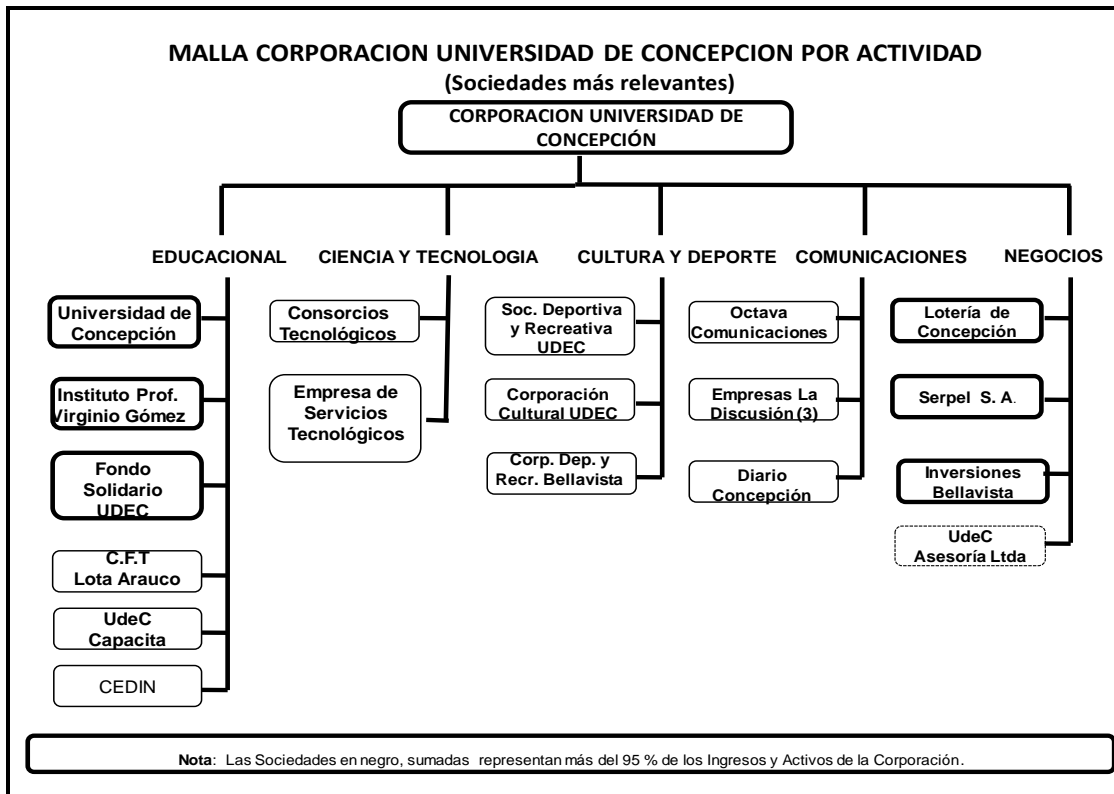
Clase de instrumento financiero	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Saldos en caja y bancos	22.552.357	17.683.375
Totales	22.552.357	17.683.375
Activos financieros a valor razonable		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	1.643.804	26.000.982
Totales	1.643.804	26.000.982
Activos financieros a costo amortizado		
Depósitos a plazo	46.376.434	12.536.763
Totales	46.376.434	12.536.763
Otros activos financieros, corrientes		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	29.153.852	24.686.056
Otros activos financieros	392.152	30.141
Totales	29.546.004	24.716.197
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	3.287	1.416
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	65.814	85.495
Pagarés estudiantiles, corrientes	871.379	818.809
Pagarés estudiantiles, no corrientes	1.837.129	1.819.873
Pagarés institucionales, corrientes	2.825.434	2.945.078
Pagarés institucionales, no corrientes	302.011	986.931
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	5.918.156	6.667.300
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	110.544.866	115.523.156
Totales	122.368.076	128.848.058
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Matriculas	8.776.202	8.813.080
Deudores por ventas	3.965.944	5.723.050
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	2.979.708	3.987.871
Documentos por cobrar	674.252	626.625
Deudores varios	5.467.198	6.166.458
Totales	21.863.304	25.317.084
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Deudores Lotería	7.452.028	11.410.964
Totales	7.452.028	11.410.964
Activos financieros a valor razonable, no corrientes		
Inversiones en instrumentos de patrimonio	25.938	25.938
Otros activos financieros	202.996	2.996
Totales	228.934	28.934
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Por cobrar corrientes	290.273	297.711
Por cobrar no corrientes	3.506	3.507
Totales	293.779	301.218
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	7.580.969	8.126.931
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	30.167.034	30.420.630
Bono, corrientes	196.567	192.476
Bono, no corrientes	107.714.177	100.814.523
Totales	145.658.747	139.554.560
Pasivos por arrendamientos		
Pasivos por arrendamientos corrientes	741.046	992.839
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.084.693	2.580.363
Totales	2.825.739	3.573.202
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Corrientes	27.330.744	27.545.744
No corrientes	24.711.837	24.490.171
Totales	52.042.581	52.035.915
Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos		
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.900.578	2.287.796
Totales	1.900.578	2.287.796



Análisis de riesgo de la Corporación

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:



El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”.

Con fecha 6 de enero de 2020, mediante Decreto UdeC N° 2019 – 187, se modificó el Reglamento de funcionamiento del Directorio, el cual, respecto de las comisiones principalmente establece que éstas serán: “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Finanzas Corporativas” y “Comisión Auditoría”.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. De acuerdo al nuevo reglamento, cada una de estas comisiones estará integrada a lo menos por tres miembros del Directorio, pudiendo el Directorio además aprobar la participación de Ex directores. Los miembros de las comisiones serán designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.



Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las funciones de las distintas Comisiones vigentes propias del directorio se describen a continuación:

Comisión Asuntos Corporativos

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, y proponiendo fechas y materias de las Juntas Generales de Socios.
- Preseleccionar, de entre los solicitantes, a las personas que deben llenar las vacantes que se produzcan en el cuerpo de socios, así como también resolver sobre la atención de estos.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

Comisión Empresas

Funciones: Se ocupa de:

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, con excepción de aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deberán desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las para las diferentes empresas, junto a metas específicas o contratos de desempeño entre éstas y la Corporación que permitan asimismo la planificación a largo plazo.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.

Comisión Lotería

Es presidida por el Rector y se ocupa de:

- Controlar el funcionamiento de Lotería y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.
- Proponer al Directorio, a partir del proyecto que el Gerente le presente, el Plan de Negocios Anual, que contendrá el Presupuesto de Resultados e Inversiones.
- Velar por el estricto cumplimiento de la ley de la Lotería y sus textos complementarios, cautelando, en toda circunstancia, el interés de la Universidad e informando oportunamente al Directorio de las modificaciones propuestas a esa legislación y de la forma que ellas afectan el interés de la Universidad.

Comisión Finanzas Corporativas

Tiene las siguientes atribuciones:

- Proponer al Directorio las políticas financieras de la Corporación y las medidas que sean necesarias para su cumplimiento, incluyendo el monto de inversión anual.
- Velar por que en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que estime conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio para el logro de sus cometidos.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el Presupuesto de Resultados e Inversiones de la Universidad y de la Corporación Educacional Virginio Gómez; la evolución



del Personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.

- Proponer al Directorio las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación con el objeto de maximizar la rentabilidad y valor patrimonial de dichos bienes.

Comisión Auditoría

Tiene las siguientes funciones y atribuciones:

- Proponer al Directorio la realización de auditorías sobre cualquier asunto que diga relación con la administración de los recursos de la Corporación y otras medidas específicas, para lo cual se priorizarán, atendiendo su naturaleza y urgencia.
- Proponer al Directorio, en coordinación con el Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos, las bases de licitación y/o contratación de auditores externos y auditorías externas y formular la proposición de adjudicación.
- Proponer al Directorio medidas que se estime procedentes conforme a lo señalado en los informes de Auditoría.

El Gerente Corporativo de Empresas y de Finanzas de la Corporación, asistirá permanentemente a la Comisión Empresas y Finanzas Corporativas.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de Ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y otros son los procesos de entidades en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

En este contexto, la designación del brote de Coronavirus como una emergencia de salud pública de importancia internacional, el 20 de enero de 2020, por parte la OMS y la posterior declaración de Estado de Excepción Constitucional en todo el territorio nacional (concluido el 30 de septiembre de 2021), con las restricciones que esto implicaba y las dificultades en el desarrollo normal de las actividades, representaron un enorme desafío para la Corporación, la cual, mediante una adecuada y estricta evaluación, pudo desarrollar e implementar un plan de contingencias, que como se indica en Nota 1, le ha permitido tener continuidad de sus operaciones en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras, de la mano con el cuidado y protección de sus trabajadores.



Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.

La Corporación y sus subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$230.168.724, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$132.521.372, al 31 de diciembre de 2021. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que la Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la Institución de educación superior más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de mercado

2.1) Educación Superior

2.1.1) Antecedentes del sector

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto.

La Universidad de Concepción, de acuerdo con los Decretos N°21 y N°95 y la Resolución exenta N°5.729, recibió por aportes de gratuidad un total de M\$48.495.807 en 2021.



Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, esta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.

Al 31 de diciembre de 2021, el 55,24% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentran incorporados a gratuidad.

La Ley además establece el concepto de aranceles regulados, los cuales buscan reflejar los costos en recursos y el anualizado de las inversiones necesarias para prestar un servicio en consistencia con los niveles de acreditación de cada unidad. Por lo cual este concepto será relevante en la definición de los ingresos de las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años; dado que la Universidad tiene 7 años de acreditación, ubicándose en el grupo de Universidades de mayor nivel de acreditación, y que acceden, como consecuencia, a un valor más alto de aranceles regulados.

2.1.2) Tamaño de mercado

El número total de estudiantes de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.194.581 (4,29% inferior a 2020), de los cuales un 57,1% participa en las Universidades, 31,8% en los Institutos Profesionales y un 11,1% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido significativamente en los últimos años pasando de 668.853 en el año 2006 a 1.194.581 en el año 2021.

De acuerdo a la Encuesta Casen 2017, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta² y neta³ respecto a las cifras del año 2011. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 45,2% a un 53,5%, la cobertura neta pasó de un 33,2% a un 37,4%.

2.1.3) Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2021, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 47,9% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,1% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la región del Bio-Bío representa un 36,5% y un 10,2% a nivel nacional.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2021.

² Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años de edad.

³ Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.



2.1.4) Participación de mercado

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2021), esta se distribuye en 54 Universidades, 35 Institutos Profesionales y 41 Centros de Formación Técnica. De las 54 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 56,01% de alumnos del sistema universitario. Un 43,99% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas.

Universidad de Concepción

Es la Institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción⁴, concentra el 6,96% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,9% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 4,06% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2020.

Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y Biobío)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 30,98% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 11,71% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un 26,59% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2021).

La Universidad tiene un promedio de 600,84 puntos en la PSU, con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 90,37% (promedio años 2019-2021)⁵.

En el escenario regional, la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico. Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, acreditación, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de prácticamente un 100% en relación a los cupos ofrecidos. Para el año 2021 se recibieron 17.378 postulaciones para 4.821 vacantes oficiales.

Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

⁴ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2021.

⁵ Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2021, 2020 y 2019.



- 3° Posición dentro de las universidades chilenas, según la clasificación webométrica del CSIC (enero de 2021) y según el ranking de Universidades chilenas de AméricaEconomía 2020.
- QS Latin American University Ranking de 2021, la situó 3° a nivel nacional y 11° a nivel latinoamericano.
- La versión SIR 2021 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 3 a nivel nacional y 448 a nivel global, considerando un universo de 4.126 instituciones de educación superior, tanto públicas como privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales. Se ubica en el puesto 647 a nivel global, considerando Universidades, instituciones gubernamentales, instituciones de salud, instituciones sin fines de lucro y empresas privadas, dentro de un universo de 7.533 instituciones.
- En el ranking académico de universidades de Shanghai 2021 se encuentra en la posición número 3 a nivel nacional y 801-900 a nivel mundial.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable. En el proceso de admisión 2021 se registró una tasa de 3,6 postulantes por vacante.

Amenazas del sector

La nueva legislación de Educación Superior implica, en forma transitoria, restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, a la espera de la fijación de los aranceles regulados definitivos; y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado.

Control del riesgo de mercado

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2020 se trabajó en la formulación del nuevo Plan Estratégico Institucional 2021-2030, el cual fue aprobado en diciembre de 2020 por el Directorio de la Corporación. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

Importante señalar, que, en el último proceso de acreditación Institucional, se consiguió la acreditación por 7 años, 2016 – 2023.

La Corporación inició la modernización de sus procesos y procedimientos financiero – contables, que incluye la implementación del ERP SAP /4 Hana. Además de planificar la mejora de su Control Interno, administración de riesgos, incremento de ingresos y control de gastos. SAP entró en etapa de operación en la Universidad de Concepción el 8 de enero del 2020.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.



La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades. Para el año 2021, la planta docente con postgrado representa el 89,86% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

Corporación Educacional Virginio Gómez

El Instituto Profesional Virginio Gómez, presente en la región del BioBío desde el año 1988, actor relevante en el mercado de los institutos profesionales en la región, con una matrícula en torno a 7.300 alumnos.

Su posicionamiento está basado en su marca: Instituto Profesional de la Universidad de Concepción.

Como resultado del permanente seguimiento en torno a los efectos de la gratuidad para los Institutos Profesionales, el Instituto durante el segundo trimestre de 2020 materializó su transformación de Educación Profesional Atenea S.A. a Corporación Educacional Virginio Gómez, constituyéndose así en una persona jurídica sin fines de lucro y continuadora de las funciones antes realizadas por Educación Profesional Atenea S.A. Este cambio de personalidad jurídica y la obtención de 4 años de acreditación le permiten al instituto dar cumplimiento a los requisitos para en el futuro adscribirse a la gratuidad.

2.2) Juegos de lotería

Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por una Comisión de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.



En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

3) Riesgos financieros

Análisis de riesgos financieros

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante, lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó en el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”, la cual actualmente, además de los temas propios de las finanzas de la Corporación, debe también proponer al Directorio decisiones en materia de gestión inmobiliaria.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

3.1) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias



de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 por M\$151.683.408 (M\$165.576.106 al 31 de diciembre de 2020), un 80,6% (78% a diciembre 2020) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cheques protestados	737.982	725.263
Cheques en cobranza externa	113.018	114.494
Documentos en cobranza judicial	46.647	46.647
Pagarés en cobranza externa	20.031.350	17.772.100
Provisión por deterioro	(20.928.997)	(18.655.122)
Saldo neto	-	3.382

Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo.

Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar, en el caso, de las matrículas por cobrar, particularmente de pregrado, hasta el 31 de diciembre de 2020 se consideraba fundamentalmente la condición académica del alumno. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2021 se realizaron los análisis y estudios para mejorar las matrices de provisión, tomando como base información histórica,



debidamente ajustada con un análisis prospectivo (forward looking), que consideró ciertos elementos del contexto atinentes al activo.

A continuación los criterios específicos para cuantificar el deterioro asociados a otras cuentas por cobrar a alumnos:

- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de “Condición regular”.
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto, se mantiene por un período de 7 – 8 años.

Estos créditos tienen las mismas condiciones que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible. La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada período, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus matrículas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: Los alumnos cancelan sus matrículas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. Actualmente el financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene íntegramente de la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles. Los últimos aportes del Fisco para el financiamiento de estos créditos se recibieron en el año 2015.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los



ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos, la cual es evaluada por el Fondo Solidario para determinar la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapa 1

Se debe reconocer el menor valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal "Mi Futuro" del Ministerio de Educación, donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 31 de diciembre de 2021 se determinó mantener la tasa de incremento salarial en 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en su balance (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 31 de diciembre de 2021, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 43,76% respecto del valor nominal de los pagarés (39,86% al 31 de diciembre de 2020).

Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 94,16%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 48,18%). Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 41,85% y 58,15%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 32,58%.

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los cinco últimos años móviles que tengan a lo menos tres años de recaudación, aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado para cada año el total recaudado anualmente durante a lo menos los tres últimos años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.



El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas.

- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera estratificada según antigüedad y naturaleza. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro.
- Otros deudores, deudores varios: El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del período o ejercicio, según corresponda.

Se incluyen en este análisis los saldos existentes con la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, para los cuales la Corporación ha efectuado evaluaciones específicas de deterioro. Al 31 de diciembre de 2021 se ha determinado un deterioro de M\$3.900.000, registrado en los resultados del ejercicio en otros gastos por función (Nota 26).

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

31.12.2021	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	1.483.969	(483.461)	1.000.508
No Corrientes	4.809.420	(1.566.857)	3.242.563
Totales	6.293.389	(2.050.318)	4.243.071

31.12.2020	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	1.483.429	(483.285)	1.000.144
No Corrientes	5.419.069	(1.765.747)	3.653.322
Totales	6.902.498	(2.249.032)	4.653.466



A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Al 31.12.2021	Días de morosidad										Total	Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	2.500	283	151	301	195	155	93	281	327	49.248	53.534	(50.247)	3.287
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.647.101	198.447	178.447	175.947	171.983	173.310	171.700	167.779	165.911	25.760.752	28.811.377	(27.939.998)	871.379
Pagarés institucionales, corrientes	2.562.807	22.160	35.673	29.559	37.258	39.255	56.454	32.925	53.705	11.851.440	14.721.236	(11.895.802)	2.825.434
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corrientes	11.224.465	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.224.465	(5.306.309)	5.918.156
Matrículas por cobrar, corrientes	-	752.460	573.863	323.791	273.165	225.923	250.562	217.049	217.531	49.451.731	52.286.075	(43.509.873)	8.776.202
Deudores por ventas Lotería, corrientes	2.979.708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.979.708	-	2.979.708
Deudores por otras ventas y otros deudores, corrientes	4.636.877	2.533.966	489.578	298.398	209.774	146.562	136.945	198.875	423.093	10.445.314	19.519.382	(9.411.988)	10.107.394
Subtotal	23.053.458	3.507.316	1.277.712	827.996	692.375	585.205	615.754	616.909	860.567	97.558.485	129.595.777	(98.114.217)	31.481.560
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.400.962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.400.962	(1.335.148)	65.814
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.429.585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.429.585	(592.456)	1.837.129
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	467.926	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467.926	(165.915)	302.011
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	118.270.272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118.270.272	(43.104.172)	75.166.100
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	45.691.574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.691.574	(10.312.808)	35.378.766
Otros derechos por cobrar, no corrientes	8.852.028	-	-	-	-	-	-	-	-	6.420.178	15.272.206	(7.820.178)	7.452.028
Subtotal	177.112.347	-	-	-	-	-	-	-	-	6.420.178	183.532.525	(63.330.677)	120.201.848
Total	200.165.805	3.507.316	1.277.712	827.996	692.375	585.205	615.754	616.909	860.567	103.978.663	313.128.302	(161.444.894)	151.683.408
Provisión de deterioro	(61.854.032)	(725.171)	(578.120)	(454.054)	(407.411)	(367.443)	(414.684)	(402.421)	(372.029)	(95.869.529)	(161.444.894)	-	-
Total Neto	138.311.773	2.782.145	699.592	373.942	284.964	217.762	201.070	214.488	488.538	8.109.134	151.683.408		
Cartera no repactada bruta	193.872.416	3.507.316	1.277.712	827.996	692.375	585.205	615.754	616.909	860.567	103.978.663	306.834.913		
Cartera repactada bruta	6.293.389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.293.389		



Al 31.12.2020	Días de morosidad										Total	Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	274	147	292	189	150	90	272	317	47.712	49.443	(48.027)	1.416
Pagarés estudiantiles, corrientes	2.007.883	172.126	154.779	152.610	149.171	150.322	148.927	145.525	143.905	21.732.654	24.957.902	(24.139.093)	818.809
Pagarés institucionales, corrientes	2.499.132	20.615	33.186	27.498	34.660	36.519	52.519	30.630	49.961	11.010.047	13.794.767	(10.849.689)	2.945.078
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corrientes	9.889.041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.889.041	(3.221.741)	6.667.300
Matriculas por cobrar, corrientes	719.250	2.903.685	2.559.487	1.047.987	934.061	791.335	826.561	688.932	761.494	38.170.201	49.402.993	(40.589.913)	8.813.080
Deudores por ventas Lotería, corrientes	3.987.871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.987.871	-	3.987.871
Deudores por otras ventas y otros deudores, corrientes	6.256.349	2.265.765	387.202	1.414.654	377.505	462.298	181.419	445.153	204.843	9.512.680	21.507.868	(8.991.735)	12.516.133
Subtotal	25.359.526	5.362.465	3.134.801	2.643.041	1.495.586	1.440.624	1.209.516	1.310.512	1.160.520	80.473.294	123.589.885	(87.840.198)	35.749.687
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.331.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.331.008	(1.245.513)	85.495
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.526.883	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.526.883	(707.010)	1.819.873
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	609.359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609.359	(83.346)	526.013
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	533.949	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533.949	(73.031)	460.918
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	117.832.089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.832.089	(40.611.996)	77.220.093
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	53.513.634	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.513.634	(15.210.571)	38.303.063
Otros derechos por cobrar, no corrientes	11.410.964	-	-	-	-	-	-	-	-	3.920.178	15.331.142	(3.920.178)	11.410.964
Subtotal	187.757.886	-	-	-	-	-	-	-	-	3.920.178	191.678.064	(61.851.645)	129.826.419
Total	213.117.412	5.362.465	3.134.801	2.643.041	1.495.586	1.440.624	1.209.516	1.310.512	1.160.520	84.393.472	315.267.949	(149.691.843)	165.576.106
Provisión de deterioro	(62.506.958)	(1.902.350)	(1.752.640)	(1.137.665)	(1.028.932)	(964.673)	(944.408)	(897.612)	(901.697)	(77.654.908)	(149.691.843)		
Total Neto	150.610.454	3.460.115	1.382.161	1.505.376	466.654	475.951	265.108	412.900	258.823	6.738.564	165.576.106		
Cartera no repactada bruta	206.214.914	5.362.465	3.134.801	2.643.041	1.495.586	1.440.624	1.209.516	1.310.512	1.160.520	84.393.472	308.365.451		
Cartera repactada bruta	6.902.498	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.902.498		

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31.12.2021					31.12.2020				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	106.542.319	6.420.178	-	-	-	98.230.359	3.920.178	-
Entre 0 y 180 días	46.376.434	1.643.804	8.891.373	-	290.273	12.536.763	26.000.982	12.774.194	-	297.711
Entre 180 y 360 días	-	-	14.162.085	-	-	-	-	12.585.332	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	33.779.900	-	-	-	-	38.009.922	-
Entre 3 y 5 años	-	-	-	24.499.179	-	-	-	-	25.614.235	-
Más de 5 años	-	-	-	118.833.268	3.506	-	-	-	124.133.729	3.507
Provisión de deterioro	-	-	(98.114.217)	(63.330.677)	-	-	-	(87.840.198)	(61.851.645)	-
Total	46.376.434	1.643.804	31.481.560	120.201.848	293.779	12.536.763	26.000.982	35.749.687	129.826.419	301.218

El detalle de las provisiones, es como sigue:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(149.691.843)	(132.634.170)
Aumento del período (**)	(17.029.267)	(25.840.352)
Abonos (*)	8.926.389	8.795.412
Otros movimientos	(2.250.173)	(12.733)
Saldo final	(160.044.894)	(149.691.843)

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en períodos anteriores.

(**) Al 31 de diciembre de 2021 se incluye un cargo a resultado por M\$5.735.622 (M\$13.356.920 al 31 de diciembre de 2020), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por la estimación de deterioro respecto de los créditos otorgados, aplicando la tasa global de provisión.

Los aumentos netos de la provisión del período en el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las empresas de la Corporación se presentan en el Estado consolidado de resultados formando parte del Costo de ventas y Gastos de administración, respectivamente.



3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, se materializó una nueva reestructuración financiera en el 2020, mediante la materialización de dos operaciones de financiamiento, una correspondiente a la colocación de un nuevo Bono Corporativo (Serie C) por UF 3.500.000 y la obtención de un crédito sindicado por un monto total de UF 914.000, operaciones que se describen en Nota 23.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación, asociado esto a un mayor plazo de vencimiento de la deuda, y disminuyendo el costo financiero de la misma.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla presenta los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés y de las cuentas por pagar, agrupados según períodos de vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	6.773.277	6.016.272	122.972.102	32.936.806
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.420.763	4.046.755	8.949.686	33.018.765
Totales	30.194.040	10.063.027	131.921.788	65.955.571
Obligaciones comerciales por derechos de uso	418.814	436.376	1.887.792	315.492
Totales	30.612.854	10.499.403	133.809.580	66.271.063

Al 31 de diciembre de 2020:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	5.103.545	8.019.677	94.962.036	58.490.996
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.242.476	4.865.443	9.301.236	32.272.215
Totales	32.346.021	12.885.120	104.263.272	90.763.211
Obligaciones comerciales por derechos de uso	515.471	558.334	2.300.867	555.136
Totales	32.861.492	13.443.454	106.564.139	91.318.347

A continuación, se presenta el detalle del rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31.12.2021 y 31.12.2020, según naturaleza y vencimiento:

Vencimientos	31.12.2021				31.12.2020			
	Bienes	Servicios	Otros	Total M\$	Bienes	Servicios	Otros	Total M\$
Hasta 30 días	207.012	5.519.794	5.992.774	11.719.580	143.155	4.993.753	7.606.803	12.743.711
Entre 31 y 60 días	515	170.634	1.121.362	1.292.511	515	190.680	1.731.373	1.922.568
Entre 61 y 90 días	515	2.600	10.788.673	10.791.788	515	160.685	9.443.504	9.604.704
Entre 91 y 120 días	515	2.075	856.208	858.798	515	32.511	849.197	882.223
Entre 121 y 365 días	241.960	22.660	2.403.447	2.668.067	779.712	50.424	1.562.402	2.392.538
Más de 365 días	4.825	-	24.707.012	24.711.837	4.825	-	24.485.346	24.490.171
Total	455.342	5.717.763	45.869.476	52.042.581	929.237	5.428.053	45.678.625	52.035.915

Formando parte de otros, se incluyen las cuentas por pagar por parte de Lotería de Concepción asociadas a premios. Al 31 de diciembre de 2021 el pasivo corriente y no corriente por este concepto es de M\$13.152.015 (M\$12.736.798 en 2020) y M\$24.582.112 (M\$23.959.755 en 2020), respectivamente.



3.3) Riesgos de mercado

3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de largo plazo largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$143.510.021 al 31 de diciembre de 2021 (M\$135.786.984 a diciembre de 2020), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.

A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2021

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nomencl activo	Tasa %	Saldo valor nomencl pasivo	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto)
				M\$		M\$		M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	31.05.2019	28.05.2031	3.718.480	3,69	3.132.373	3,69	(586.107)
Total pasivo								(586.107)
Efecto reajuste								17.597
Total efecto patrimonio								(568.510)

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nomencl activo	Tasa %	Saldo valor nomencl pasivo	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Swap de moneda	26.10.2017	26.10.2022	10.194.141	2,57	59.282,01	3,98	116.151
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	3.573.560	6,4	146.635,62	4,68	(1.430.622)
Total pasivo								(1.314.471)

Al 31 de diciembre de 2020

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nomencl activo	Tasa %	Saldo valor nomencl pasivo	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto)
				M\$		M\$		M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	31.05.2019	28.05.2031	3.465.015	3,69	4.322.540	2,88	(857.525)
Total pasivo								(857.525)
Efecto reajuste								10.826
Total efecto patrimonio								(846.699)



Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nacional activo		nacional pasivo		razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Swap de moneda	26.10.2017	26.10.2022	10.194.141	2,57	309.133,31	3,98	(202.310)
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	3.922.203	6,4	154.270,61	4,68	(1.227.961)
Total pasivo								(1.430.271)

3.3.2) Riesgos de moneda

La Corporación mantiene al 31 de diciembre de 2021 solo un crédito en moneda extranjera, este es con Banco Scotiabank y fue suscrito en el mes de octubre de 2017, sin embargo, para esta operación se tiene un instrumento derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	3.501.517	2.114.690
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	784.496	1.203.213
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevo Sol Peruano	8.870	28.149
Deudores comerciales	Dólar	537.458	233.938
Deudores comerciales	Nuevo Sol Peruano	10.693	8.033
Otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	84.175	264.127
Total activos		4.927.209	3.855.150
Otros pasivos financieros corrientes	Dólar	1.831.709	261.678
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólar	2.901.602	1.541.695
Cuentas por pagar comerciales	Nuevo Sol Peruano	13.001	100.052
Total pasivos		4.746.312	1.903.425

Por otro lado, considerando los efectos del nuevo Bono Corporativo por UF 3.500.000 colocado en diciembre de 2020 y otros créditos en unidades de fomento, al 31 de diciembre de 2021 un 92% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$1.353.386. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 31 de diciembre de 2021, de pagarés reajustables en UTM por M\$122.298.975, el cual compensaría el efecto antes señalado.



NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	7.580.969	8.126.931
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	196.567	192.476
Totales	7.777.536	8.319.407

Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	32.067.612	32.708.426
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	107.714.177	100.814.523
Totales	139.781.789	133.522.949

Durante el primer semestre de 2021, Corporación Educacional Virginio Gómez celebró un contrato de préstamo sin garantías con el Banco Scotiabank, por la suma de UF105.000, a una tasa de 0,75% anual, el cual se pactó en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento final el 19 de mayo de 2025. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF 70.875.

En el marco de un nuevo proceso de reestructuración financiera, la Corporación materializó en el año 2020 dos operaciones de crédito, cuyos fondos fueron destinados íntegramente al refinanciamiento de pasivos, entre los cuales estaban el Bono Corporativo Serie A y Serie B, colocados en el año 2013 y 2018, respectivamente. El objetivo de este proceso fue incrementar el plazo de vencimiento de la deuda, reestructurando con ello los vencimientos que eran para el 2021 y que implicaban fuertes desembolsos y disminuir el costo promedio de la misma. El detalle de estas operaciones a continuación:

- Con fecha 22 de diciembre de 2020 la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie C por UF 3.500.000, compuesto por 3.500 títulos de deuda, con un valor nominal de UF 1.000 cada uno, con un interés de 3,95% anual y con un plazo de vencimiento al día 26 de noviembre de 2027, contemplándose 14 cupones, de los cuales los 4 primeros serán para el pago de intereses y los 10 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital. Este Bono es identificado bajo el Código Nematécnico BUDC-C.

Esta emisión se realizó con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 989 el 12 de diciembre de 2019, por un monto de hasta UF 5.000.000, con un período de vigencia de 20 años.

Con parte importante de los fondos obtenidos de esta colocación se materializó el rescate anticipado de la totalidad los Bonos Serie A y B.

- Con fecha 26 de noviembre de 2020, la Corporación suscribe un financiamiento por UF 914.000, mediante un crédito sindicado con Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank e Itaú Corpbanca.



Este crédito contempló dos tramos:

Tramo A: Préstamo de UF 814.000, considerando una tasa de 2% anual, el cual se pacta en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras serán para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento la primera con amortización el 26 de agosto de 2021 y la última el 26 de noviembre de 2024. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF 549.450.

Tramo B: Préstamo de UF 100.000 a una tasa de un 2,2% anual, el cual se pacta en 4 cuotas trimestrales, donde las tres primeras serán para el pago de intereses y la última para el pago de intereses y la amortización del capital, con vencimiento el día 26 de noviembre de 2021. Este tramo fue pagado íntegramente a su vencimiento, aun cuando existía la posibilidad de solicitar la reprogramación de la deuda con una estructura similar a la del Tramo A.

Por otro lado, la Corporación ha realizado diversas operaciones de financiamiento de largo plazo en años anteriores y que son informadas en los presentes estados financieros consolidados, las más significativas se describen a continuación:

- En octubre de 2017 se materializó refinanciamiento con Banco Scotiabank respecto de las obligaciones existentes con dicho banco, tanto por parte de Corporación Universidad de Concepción como de Corporación Educacional Virginio Gómez (ex Educación Profesional Atenea S.A.), instancia en que suscribieron un crédito a largo plazo en dólares por US\$ 18.260.136,61 y US\$ 3.702.115,9, respectivamente, ambos a una tasa acordada de Libor de 30 días más 1,33% anual, con vencimiento en octubre de 2022, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual. Sin embargo, durante el año 2020 se realizó el prepago del crédito de la Universidad.
- Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción solo mantiene crédito de largo plazo con Banco Internacional, el cual fue reestructurado en mayo de 2019, por un monto total de M\$4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.



Obligaciones con bancos e instituciones financieras con plazos de vencimiento

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
				M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	22.149	-	-	-	-	-	-	22.149	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Corpanca	Préstamo	Chile	\$ no reaj	357.369	-	-	-	-	-	-	357.369	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	Chile	\$ no reaj	927.769	-	-	-	-	-	-	927.769	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	Chile	\$ no reaj	3.971	-	-	-	-	-	-	3.971	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	376.817	-	-	-	-	-	-	376.817	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	94.149	261.482	348.643	348.643	348.643	348.643	1.830.345	355.631	3.224.917	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	84.135	249.481	332.641	332.641	332.641	332.641	1.469.168	333.616	2.799.732	Mensual	3,75%	3,75%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	26.912	-	-	-	-	-	-	26.912	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	6.960	20.961	4.760	-	-	-	-	27.921	4.760	Mensual	4,58%	4,68%
Banco Santander	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.703	-	-	-	-	-	-	1.703	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	500.904	-	-	-	-	-	-	500.904	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	US\$	110.861	244.059	325.413	325.413	2.250.776	-	-	354.920	2.901.602	Mensual	3,98%	3,98%
Scotiabank	Préstamo	Chile	UF	77.726	1.753.984	-	-	-	-	-	1.831.710	-	Trimestral	0,75%	0,75%
BCI - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	329.753	908.002	1.214.813	9.418.521	-	-	-	1.237.755	10.633.334	Trimestral	2,00%	2,48%
Itaú - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	123.026	336.232	450.515	3.545.297	-	-	-	459.258	3.995.812	Trimestral	2,00%	2,69%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	203.902	558.662	748.178	5.858.699	-	-	-	762.564	6.606.877	Trimestral	2,00%	2,62%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras				3.248.106	4.332.863	3.424.963	19.829.214	2.932.060	681.284	3.299.513	7.580.969	30.167.034			
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.430.622	-	1.430.622	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	586.107	-	586.107	Mensual	3,69%	3,69%
Scotiabank	Swap	Chile	UF	-	-	(116.151)	-	-	-	-	-	(116.151)	Mensual	3,98%	3,98%
Subtotal derivados a valor razonable				-	-	(116.151)	-	-	-	2.016.729	-	1.900.578			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS				3.248.106	4.332.863	3.308.812	19.829.214	2.932.060	681.284	5.316.242	7.580.969	32.067.612			



Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
				M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	22.718	-	-	-	-	-	-	22.718	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	-	1.019.417	-	-	-	-	-	1.019.417	-	Anual	0,25%	0,25%
Banco Estado	Préstamo	Chile	\$ no reaj	632.100	-	-	-	-	-	-	632.100	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	Chile	\$ no reaj	110	-	-	-	-	-	-	110	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	435.907	-	-	-	-	-	-	435.907	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	94.831	261.483	348.643	348.643	348.643	348.643	2.178.988	356.314	3.573.560	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$	85.217	249.481	332.641	332.641	332.641	332.641	1.801.810	334.698	3.132.374	Mensual	2,80%	2,80%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	69.039	-	-	-	-	-	-	69.039	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.580	-	-	-	-	-	-	1.580	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	453.848	-	-	-	-	-	-	453.848	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	566.361	-	-	-	-	-	-	566.361	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	US\$	65.420	196.258	1.541.695	-	-	-	-	261.678	1.541.695	Mensual	3,98%	3,98%
BCI - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	14.400	553.009	1.135.064	1.139.498	8.834.596	-	-	567.409	11.109.158	Trimestral	2,00%	2,48%
BCI - Tramo B	Préstamo	Chile	UF	(2.152)	1.429.298	-	-	-	-	-	1.427.146	-	Sin Amortización	2,20%	4,32%
Itaú - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	4.143	202.289	420.225	422.584	3.325.499	-	-	206.432	4.168.308	Trimestral	2,00%	2,68%
Itaú - Tramo B	Préstamo	Chile	UF	(547)	363.042	-	-	-	-	-	362.495	-	Sin Amortización	2,20%	4,32%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	7.541	337.487	698.267	701.793	5.495.475	-	-	345.028	6.895.535	Trimestral	2,00%	2,62%
Scotiabank - Tramo B	Préstamo	Chile	UF	(1.606)	1.066.257	-	-	-	-	-	1.064.651	-	Sin Amortización	2,20%	4,32%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras				2.448.910	5.678.021	4.476.535	2.945.159	18.336.854	681.284	3.980.798	8.126.931	30.420.630			
Banco Internacional	Sw ap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.227.961	-	1.227.961	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Sw ap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	857.525	-	857.525	Mensual	3,69%	3,69%
Scotiabank	Sw ap	Chile	UF	-	-	202.310	-	-	-	-	-	202.310	Mensual	3,98%	3,98%
Subtotal derivados a valor razonable				-	-	202.310	-	-	-	2.085.486	-	2.287.796			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS				2.448.910	5.678.021	4.678.845	2.945.159	18.336.854	681.284	6.066.284	8.126.931	32.708.426			



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta	Más de 2 hasta	Más de 3 hasta	Más de 4 hasta	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	2 años	3 años	4 años	5 años						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Bonos BUDC- C	Bonos	Chile	UF	432.862	(236.295)	16.810.020	18.394.394	19.984.185	26.231.375	26.294.203	196.567	107.714.177	Semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos				432.862	(236.295)	16.810.020	18.394.394	19.984.185	26.231.375	26.294.203	196.567	107.714.177			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO				432.862	(236.295)	16.810.020	18.394.394	19.984.185	26.231.375	26.294.203	196.567	107.714.177			

Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta	Más de 2 hasta	Más de 3 hasta	Más de 4 hasta	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	2 años	3 años	4 años	5 años						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Bonos BUDC- C	Bonos	Chile	UF	405.170	(212.694)	(221.646)	15.767.841	17.253.988	18.745.216	49.269.124	192.476	100.814.523	Semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos				405.170	(212.694)	(221.646)	15.767.841	17.253.988	18.745.216	49.269.124	192.476	100.814.523			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO				405.170	(212.694)	(221.646)	15.767.841	17.253.988	18.745.216	49.269.124	192.476	100.814.523			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	8.546.377	9.143.116
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	4.243.172	3.980.106
Totales	12.789.549	13.123.222
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	34.738.608	35.814.881
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	121.170.300	117.638.151
Totales	155.908.908	153.453.032



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
				M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	22.149	-	-	-	-	-	-	22.149	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Corpbanca	Préstamo	Chile	\$ no reaj	357.369	-	-	-	-	-	-	357.369	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	Chile	\$ no reaj	927.769	-	-	-	-	-	-	927.769	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	Chile	\$ no reaj	3.971	-	-	-	-	-	-	3.971	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	376.817	-	-	-	-	-	-	376.817	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	143.889	426.259	547.525	525.403	502.279	479.656	2.147.263	570.148	4.202.126	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	126.638	375.185	482.937	464.425	445.164	426.277	1.656.972	501.823	3.475.775	Mensual	3,75%	3,75%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	26.912	-	-	-	-	-	-	26.912	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	6.960	20.961	4.760	-	-	-	-	27.921	4.760	Mensual	4,58%	4,68%
Banco Santander	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.703	-	-	-	-	-	-	1.703	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	500.904	-	-	-	-	-	-	500.904	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	UF	90.110	1.780.806	-	-	-	-	-	1.870.916	-	Mensual	3,98%	3,98%
Scotiabank	Préstamo	Chile	US\$	116.669	261.588	346.602	344.040	2.257.804	-	-	378.257	2.948.446	Trimestral	0,75%	0,75%
BCI - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	374.812	1.115.047	1.464.819	9.638.643	-	-	-	1.489.859	11.103.462	Trimestral	2,00%	2,48%
Itaú - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	141.360	420.540	552.456	3.635.213	-	-	-	561.900	4.187.669	Trimestral	2,00%	2,69%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	233.452	694.507	912.362	6.003.430	-	-	-	927.959	6.915.792	Trimestral	2,00%	2,62%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras				3.451.484	5.094.893	4.311.461	20.611.154	3.205.247	905.933	3.804.235	8.546.377	32.838.030			
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.430.622	-	1.430.622	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	586.107	-	586.107	Mensual	3,69%	3,69%
Scotiabank	Swap	Chile	UF	-	-	(116.151)	-	-	-	-	-	(116.151)	Mensual	3,98%	3,98%
Subtotal derivados a valor razonable				-	-	(116.151)	-	-	-	2.016.729	-	1.900.578			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS				3.451.484	5.094.893	4.195.310	20.611.154	3.205.247	905.933	5.820.964	8.546.377	34.738.608			



Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
				M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	22.718	-	-	-	-	-	-	22.718	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	-	1.019.417	-	-	-	-	-	1.019.417	-	Annual	0,25%	0,25%
Banco Estado	Préstamo	Chile	\$ no reaj	632.100	-	-	-	-	-	-	632.100	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Faliabella	Préstamo	Chile	\$ no reaj	110	-	-	-	-	-	-	110	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	435.907	-	-	-	-	-	-	435.907	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	149.467	443.304	570.148	547.525	525.403	502.279	2.626.918	592.771	4.772.273	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$	107.228	319.448	417.232	407.789	398.533	388.903	1.942.528	426.676	3.554.985	Mensual	2,80%	2,80%
Banco Itau	Préstamo	Chile	\$ no reaj	69.039	-	-	-	-	-	-	69.039	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.580	-	-	-	-	-	-	1.580	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itau	Préstamo	Chile	\$ no reaj	453.848	-	-	-	-	-	-	453.848	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	566.361	-	-	-	-	-	-	566.361	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	US\$	77.637	230.219	1.574.693	-	-	-	-	307.856	1.574.693	Mensual	3,98%	3,98%
BCI - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	58.721	766.274	1.397.492	1.374.004	9.041.071	-	-	824.995	11.812.567	Trimestral	2,00%	2,48%
BCI - Tramo B	Préstamo	Chile	UF	7.214	1.475.158	-	-	-	-	-	1.482.372	-	Sin Amortización	2,20%	4,32%
Itau - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	22.147	289.000	527.064	518.205	3.409.839	-	-	311.147	4.455.108	Trimestral	2,00%	2,69%
Itau - Tramo B	Préstamo	Chile	UF	1.832	374.690	-	-	-	-	-	376.522	-	Sin Amortización	2,20%	4,32%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	36.574	477.274	870.428	855.798	5.631.233	-	-	513.848	7.357.459	Trimestral	2,00%	2,62%
Scotiabank - Tramo B	Préstamo	Chile	UF	5.381	1.100.468	-	-	-	-	-	1.105.849	-	Sin Amortización	2,20%	4,32%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras				2.647.864	6.495.252	5.357.057	3.703.321	19.006.079	891.182	4.569.446	9.143.116	33.527.085			
Banco Internacional	Sw ap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.227.961	-	1.227.961	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Sw ap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	857.525	-	857.525	Mensual	3,69%	3,69%
Scotiabank	Sw ap	Chile	UF	-	-	202.310	-	-	-	-	-	202.310	Mensual	3,98%	3,98%
Subtotal derivados a valor razonable				-	-	202.310	-	-	-	2.085.486	-	2.287.796			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS				2.647.864	6.495.252	5.559.367	3.703.321	19.006.079	891.182	6.654.932	9.143.116	35.814.881			



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Bonos BUDC- C	Bonos	Chile	UF	-	4.243.172	21.121.924	21.989.585	22.796.610	28.146.339	27.115.842	4.243.172	121.170.300	Semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos				-	4.243.172	21.121.924	21.989.585	22.796.610	28.146.339	27.115.842	4.243.172	121.170.300			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO				-	4.243.172	21.121.924	21.989.585	22.796.610	28.146.339	27.115.842	4.243.172	121.170.300			

Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Bonos BUDC- C	Bonos	Chile	UF	-	3.980.106	3.980.106	19.812.418	20.626.286	21.383.277	51.836.064	3.980.106	117.638.151	Semestral	3,95%	4,21%
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO				-	3.980.106	3.980.106	19.812.418	20.626.286	21.383.277	51.836.064	3.980.106	117.638.151			



Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo, relacionado con actividades de financiación:

	Saldo al 31.12.2020	Flujos			Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 31.12.2021
		Pagos		Obtención de préstamos				
		Capital	Intereses					
		M\$	M\$	M\$				
Préstamos bancarios	8.126.931	(7.702.598)	(1.175.940)	1.689.513	512.686	1.255.143	4.875.234	7.580.969
Obligaciones con el público	192.476	-	(4.126.396)	-	50.928	4.309.772	(230.213)	196.567
Total otros pasivos financieros corrientes	8.319.407	(7.702.598)	(5.302.336)	1.689.513	563.614	5.564.915	4.645.021	7.777.536
Préstamos bancarios	32.708.426	-	-	2.976.994	1.452.712	-	(5.070.520)	32.067.612
Obligaciones con el público	100.814.523	-	-	-	6.669.441	-	230.213	107.714.177
Total otros pasivos financieros no corrientes	133.522.949	-	-	2.976.994	8.122.153	-	(4.840.307)	139.781.789
Total otros pasivos financieros	141.842.356	(7.702.598)	(5.302.336)	4.666.507	8.685.767	5.564.915	(195.286)	147.559.325

	Saldo al 31.12.2019	Flujos			Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 31.12.2020
		Pagos		Obtención de préstamos				
		Capital	Intereses					
		M\$	M\$	M\$				
Préstamos bancarios	21.936.204	(35.925.027)	(1.676.325)	14.694.075	(59.925)	1.689.559	7.468.370	8.126.931
Obligaciones con el público	11.017.944	(20.488.363)	(4.836.330)	-	273.724	5.186.457	9.039.044	192.476
Total otros pasivos financieros corrientes	32.954.148	(56.413.390)	(6.512.655)	14.694.075	213.799	6.876.016	16.507.414	8.319.407
Préstamos bancarios	25.180.867	(11.748.667)	-	26.018.324	392.591	-	(7.134.689)	32.708.426
Obligaciones con el público	76.248.915	(68.911.809)	-	100.631.330	1.886.234	-	(9.040.147)	100.814.523
Total otros pasivos financieros no corrientes	101.429.782	(80.660.476)	-	126.649.654	2.278.825	-	(16.174.836)	133.522.949
Total otros pasivos financieros	134.383.930	(137.073.866)	(6.512.655)	141.343.729	2.492.624	6.876.016	332.578	141.842.356



NOTA 24 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las empresas que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, raspes, entre otros.

Segmento otros: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, entre otros.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna “Eliminaciones” de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.

A continuación, se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.



Al 31 de diciembre de 2021

	EDUCACION E INVESTIGACION	JUEGOS DE LOTERIA	OTROS	ELIMINACIONES (*)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	173.270.118	82.826.764	8.671.560	(3.100.903)	261.667.539
Costo de ventas	(126.338.167)	(41.709.155)	(3.018.706)	1.513.815	(169.552.213)
Ganancia bruta	46.931.951	41.117.609	5.652.854	(1.587.088)	92.115.326
Otros ingresos, por función	423.507	41.551	2.226.191	(17.374)	2.673.875
Gastos de administración	(49.613.367)	(20.128.337)	(2.105.935)	1.597.992	(70.249.647)
Otros gastos, por función	(8.837.955)	(2.507.378)	(18.702)	-	(11.364.035)
Otras ganancias (pérdidas)	81.503	-	(345.626)	972	(263.151)
Ingresos financieros	4.412.605	2.969.986	9.949	(3.911.552)	3.480.988
Costos financieros	(11.559.751)	(1.308.012)	(1.241.030)	3.912.120	(10.196.673)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	2.573.488	-	18.204	(2.591.692)	-
Diferencias de cambio	654.992	4.682	61.229	-	720.903
Resultado por unidades de reajuste	(1.506.779)	(1.668.206)	(1.716.565)	1.471	(4.890.079)
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos	(16.439.806)	18.521.895	2.540.569	(2.595.151)	2.027.507
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	(1.047.546)	-	(1.047.546)
(Pérdida) ganancia, procedente de operaciones continuadas	(16.439.806)	18.521.895	1.493.023	(2.595.151)	979.961
(Pérdida) ganancia	(16.439.806)	18.521.895	1.493.023	(2.595.151)	979.961
(Pérdida) ganancia, atribuible a					
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	(13.714.522)	18.521.895	1.406.187	(2.602.225)	3.611.335
(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(2.725.284)	-	86.836	7.074	(2.631.374)
(Pérdida) ganancia	(16.439.806)	18.521.895	1.493.023	(2.595.151)	979.961

FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS

Flujos de efectivo por actividades de operación	11.049.373	20.869.917	261.931	34.447	32.215.668
Flujos de efectivo por actividades de inversión	9.881.012	(791.143)	235.165	(15.164.868)	(5.839.834)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	(11.203.535)	(15.871.102)	(80.143)	15.130.421	(12.024.359)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación, se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

Al 31 de diciembre de 2021

	EDUCACION E INVESTIGACION	JUEGOS DE LOTERIA	OTROS	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	172.062.334	82.826.764	6.809.146	(30.705)	261.667.539
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	31.616	479.621	1.328.362	(1.839.599)	-
Depreciaciones y amortizaciones	8.058.911	918.129	470.368	(21.340)	9.426.068

Nacionalidad de los activos no corrientes

Chile	473.174.625	48.456.598	81.252.545	(69.474.914)	533.408.854
Extranjero	-	-	4.150	-	4.150
Total activos no corrientes	473.174.625	48.456.598	81.256.695	(69.474.914)	533.413.004

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Al 31 de diciembre de 2020

	EDUCACION E INVESTIGACION	JUEGOS DE LOTERIA	OTROS	ELIMINACIONES (*)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	163.530.705	81.332.648	5.046.494	(1.951.497)	247.958.350
Costo de ventas	(112.880.857)	(41.726.551)	(3.679.792)	687.711	(157.599.489)
Ganancia bruta	50.649.848	39.606.097	1.366.702	(1.263.786)	90.358.861
Otros ingresos, por función	255.129	332.960	31.236.130	(3.912.249)	27.911.970
Gastos de administración	(49.456.811)	(20.402.242)	(3.152.515)	1.258.230	(71.753.338)
Otros gastos, por función	(18.189.506)	(286.216)	(3.009.817)	3.912.249	(17.573.290)
Otras (pérdidas) ganancias	-	-	(166.766)	(434)	(167.200)
Ingresos financieros	3.809.955	3.508.168	16.777	(4.544.935)	2.789.965
Costos financieros	(12.296.021)	(1.865.960)	(1.242.202)	4.547.270	(10.856.913)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	17.296.454	-	-	(17.225.911)	70.543
Diferencias de cambio	(101.429)	(569)	(72.976)	-	(174.974)
Resultado por unidades de reajuste	1.865.910	(796.418)	(688.528)	3.162	384.126
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos	(6.166.471)	20.095.820	24.286.805	(17.226.404)	20.989.750
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	(6.723.528)	-	(6.723.528)
(Pérdida) ganancia, procedente de operaciones continuadas	(6.166.471)	20.095.820	17.563.277	(17.226.404)	14.266.222
(Pérdida) ganancia	(6.166.471)	20.095.820	17.563.277	(17.226.404)	14.266.222
Ganancia (pérdida), atribuible a					
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	(14.157.235)	20.095.820	17.565.645	(17.154.874)	6.349.356
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	7.990.764	-	(2.368)	(71.530)	7.916.866
(Pérdida) ganancia	(6.166.471)	20.095.820	17.563.277	(17.226.404)	14.266.222

FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS

Flujos de efectivo por actividades de operación	11.587.230	27.022.307	(1.300.091)	(22.821)	37.286.625
Flujos de efectivo por actividades de inversión	3.833.429	(455.434)	48.487	1.515.012	4.941.494
Flujos de efectivo por actividades de financiación	4.241.564	(17.720.191)	1.283.447	(1.492.191)	(13.687.371)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación, se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION	JUEGOS DE LOTERIA	OTROS	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	163.042.347	81.332.648	3.627.879	(44.524)	247.958.350
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	51.785	247.062	1.082.092	(1.380.939)	-
Depreciaciones y amortizaciones	8.343.012	827.333	591.979	(38.968)	9.723.356

Al 31 de diciembre de 2020

NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES

Chile	464.172.873	52.571.785	106.308.447	(111.302.934)	511.750.171
Extranjero	-	-	362.610	-	362.610
Total activos no corrientes	464.172.873	52.571.785	106.671.057	(111.302.934)	512.112.781

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Activos y pasivos totales por segmentos:

AI 31.12.2021	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	147.321.583	43.507.020	3.278.294	(59.023.066)	135.083.831
Activos no corrientes	473.174.625	48.456.598	81.256.695	(69.474.914)	533.413.004
Total activos	620.496.208	91.963.618	84.534.989	(128.497.980)	668.496.835
Pasivos corrientes	79.452.453	18.993.239	57.576.924	(58.363.616)	97.659.000
Pasivos no corrientes	260.152.867	28.178.146	21.654.258	(42.581.585)	267.403.686
Total pasivos	339.605.320	47.171.385	79.231.182	(100.945.201)	365.062.686

AI 31.12.2020	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	128.217.431	39.937.562	2.569.813	(49.243.207)	121.481.599
Activos no corrientes	445.816.481	52.571.785	106.671.057	(92.946.542)	512.112.781
Total activos	574.033.912	92.509.347	109.240.870	(142.189.749)	633.594.380
Pasivos corrientes	77.924.015	18.577.719	50.130.021	(49.166.096)	97.465.659
Pasivos no corrientes	251.801.297	29.279.998	24.303.077	(46.343.277)	259.041.095
Total pasivos	329.725.312	47.857.717	74.433.098	(95.509.373)	356.506.754

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las entidades que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre entidades relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 31 de diciembre de 2021 y 2020 a M\$93.396.799 y M\$97.009.050, respectivamente.



NOTA 25 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	221.205	207.906
Suscripciones electrónicas	754.311	1.951.892
Publicidad anticipada	950.521	959.046
Otros gastos anticipados	91.235	109.282
Totales	2.017.272	3.228.126
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos anticipados	2.601.562	3.552.083
Otros	29.474	39.015
Totales	2.631.036	3.591.098
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Proyectos de Investigación (neto)	31.147.695	29.560.452
Acreedores varios	7.725.322	8.041.725
Ingresos percibidos por adelantado	1.184.865	1.413.375
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.964.036	1.946.095
Otros pasivos no financieros	41.662	32.547
Totales	42.063.580	40.994.194
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	14.398.243	12.731.226
Otros pasivos no financieros	2.197.395	2.212.375
Totales	16.595.638	14.943.601

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra t)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado consolidado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.



NOTA 26 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

Costo de ventas (Costo de explotación)	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Remuneraciones	(73.928.998)	(72.628.689)
Provisiones - condonaciones FSCU	(10.493.687)	(2.657.271)
Honorarios	(16.827.902)	(15.932.505)
Gastos generales	(5.577.857)	(4.577.204)
Depreciación	(6.559.532)	(6.870.092)
Consumo de materiales	(142.394)	(63.979)
Consumo de servicios	(2.945.927)	(2.859.399)
Costo de premios	(38.951.839)	(38.358.833)
Costo de venta inventarios (Nota 6)	(4.163.902)	(3.187.588)
Subvenciones y aportes	(850.689)	(783.139)
Servicios de comunicación y emisión	(998.420)	(1.094.589)
Costo de sorteos	(1.276.816)	(1.631.565)
Indemnizaciones	(1.160.930)	(3.572.458)
Amortización de intangibles	(9.894)	(32.093)
Otros	(5.663.426)	(3.350.085)
Total costo de ventas	(169.552.213)	(157.599.489)

Gastos de administración	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Remuneraciones	(34.173.774)	(32.725.915)
Honorarios	(2.596.082)	(1.554.775)
Indemnizaciones	(1.079.515)	(2.742.137)
Servicios	(2.898.491)	(2.663.156)
Provisiones	(5.533.514)	(8.018.953)
Gastos generales	(6.237.651)	(5.234.385)
Publicidad	(8.029.152)	(9.447.947)
Depreciación	(2.277.136)	(2.381.003)
Comisiones por ventas	(4.490.021)	(3.907.506)
Amortización de intangibles	(576.919)	(407.917)
Reparaciones y mantenciones	(1.140.204)	(1.618.241)
Otros	(1.217.188)	(1.051.403)
Total gastos de administración	(70.249.647)	(71.753.338)



Otros Ingresos:	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Donaciones	136.789	167.813
Arriendo de inmuebles	4.656	28.064
Cuotas sociales	33.188	10.918
Ganancia en ventas de propiedades, planta y equipo	-	63.732
Reversión de deterioro de valor reconocida en resultados	1.557.298	-
Ganancia por retasación propiedades de inversión	504.637	27.294.023
Otros	437.307	330.897
Total otros ingresos	2.673.875	27.895.447

Otros gastos por función	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Subvenciones y aportes	(2.687.313)	(1.698.608)
Rentas vitalicias	(3.962.188)	(2.919.747)
Deterioro otras cuentas por cobrar	(3.900.000)	-
Costo prepago y refinanciamiento oblig. con bcos y bonos	-	(8.782.792)
Deterioro propiedad de inversión	-	(2.921.498)
Otros	(814.534)	(1.234.122)
Total otros gastos por función	(11.364.035)	(17.556.767)

Otros resultados integrales

	31.12.2021 M\$	31.12.2021 M\$
Ganancia neta por revaluación	22.528.408	3.472.588
Ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	3.463.582	2.664.954
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión (inversión en Serpel Perú S.A.)	-	(327)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	278.189	(66.875)
Totales	26.270.179	6.070.340



NOTA 27 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Costos financieros	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(1.182.462)	(1.689.559)
Costo por intereses, por obligaciones con el público	(4.309.772)	(5.186.457)
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	(5.492.234)	(6.876.016)
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(296.609)	(106.181)
Costo financiero por servicios de administración cuenta corriente	(37.768)	(40.577)
Subtotal cargos bancarios	(334.377)	(146.758)
Gastos financieros de rentas vitalicias	(2.779.875)	(2.399.645)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(119.455)	(23.995)
Subtotal costo beneficios a los empleados	(2.899.330)	(2.423.640)
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(72.681)	(40.930)
Costo por intereses, pasivos por arrendamiento	(113.096)	(181.317)
Costo financiero otros pasivos	(1.284.955)	(1.188.252)
Subtotal otros costos financieros	(1.470.732)	(1.410.499)
Total Costo Financiero	(10.196.673)	(10.856.913)

Ingresos Financieros	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	554.285	214.102
Ingreso por interés cuentas comerciales	2.922.509	2.575.080
Otros Ingresos financieros	4.194	783
Total Ingresos Financieros	3.480.988	2.789.965



NOTA 28 – MEDIO AMBIENTE

Como señala el Plan Estratégico Institucional 2021-2030, “la Institución asegurará su desarrollo sustentable, mediante un trabajo activo y responsable de la comunidad universitaria que resguarde el balance entre el impacto ecológico, social y su bienestar económico, optimizando y generando oportunidades que contribuyan al progreso institucional y de sus integrantes”. Para ello se consideran como directrices los Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por la ONU.

La Corporación desde hace varios años viene impulsando una cultura que asegure el compromiso de toda la comunidad con el medio ambiente. En este sentido podemos destacar:

- Compromiso de la Universidad de avanzar hacia la carbono-neutralidad. Al respecto, como cliente libre, en 6 de 10 empalmes, el proveedor certifica que el 100% de la energía es del tipo ERNC.
- En la misma línea, se ha hecho un levantamiento de los lugares donde se iniciará la implementación de instalaciones que promuevan la movilidad activa en la comunidad UdeC.
- Se han ido reemplazando luminarias incandescentes por luminarias Led, tanto en áreas públicas como en edificaciones.
- En las nuevas construcciones se han ido instalando ventanas termopanel con marco de PVC y modernizando construcciones antiguas.
- Instalación de instrumentos para medir, gestionar y optimizar los consumos de electricidad, agua potable y de riego, gas, y calefacción.
- El año 2021 la UdeC obtiene la certificación con el Sello de Eficiencia Energética 2021, categoría Silver y aplica la herramienta RESIES, para evaluar su nivel de sustentabilidad (<https://redcampussustentable.cl/que-es-el-resies/>), generando una línea base para futuras mediciones de sustentabilidad.
- El año 2021 la UdeC adhiere al Acuerdo de Producción Limpia 2, Instituciones de Educación Sustentable. El APL2 está orientado al fortalecimiento de la sustentabilidad en las IES, incorporando acciones que contribuyan a reducir el impacto en el ambiente, gestionando sustentablemente los recursos, promoviendo cambios culturales en los diferentes estamentos de las comunidades universitarias, incorporando el conocimiento y las capacidades disponibles en las entidades académicas, y fortaleciendo la vinculación de las instituciones con el medio en el que se insertan. Su periodo de ejecución es de tres años.

Por otro lado, la Corporación cuenta con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal; y se encuentra en formación un área especializada orientada a la sustentabilidad.

Finalmente, hay que señalar que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento a la normativa ambiental.



NOTA 29 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

Como se detalla en Nota 10, con fecha 9 de febrero de 2022 la Excelentísima Corte Suprema confirmó el fallo de la Corte de Apelaciones de Concepción, que declaró ilegal la actuación de la municipalidad que dejaba a los inmuebles correspondientes al Lote 4 y 5 ubicados en la comuna de Hualpén, con el gravamen sobre su uso como Parque comunal, ordenando a la municipalidad dejar sin efecto la segunda modificación del anteproyecto de Plan Regulador comunal, lo que devuelve al anteproyecto anterior, en base al cual el predio mantiene un uso de suelo que permite su explotación comercial y no como parque comunal. Lo anterior y en consideración a la evaluación realizada por la Administración y sus asesores, permitió registrar un reverso parcial del deterioro en los resultados al 31 de diciembre de 2021 por M\$ 1.557.298.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.